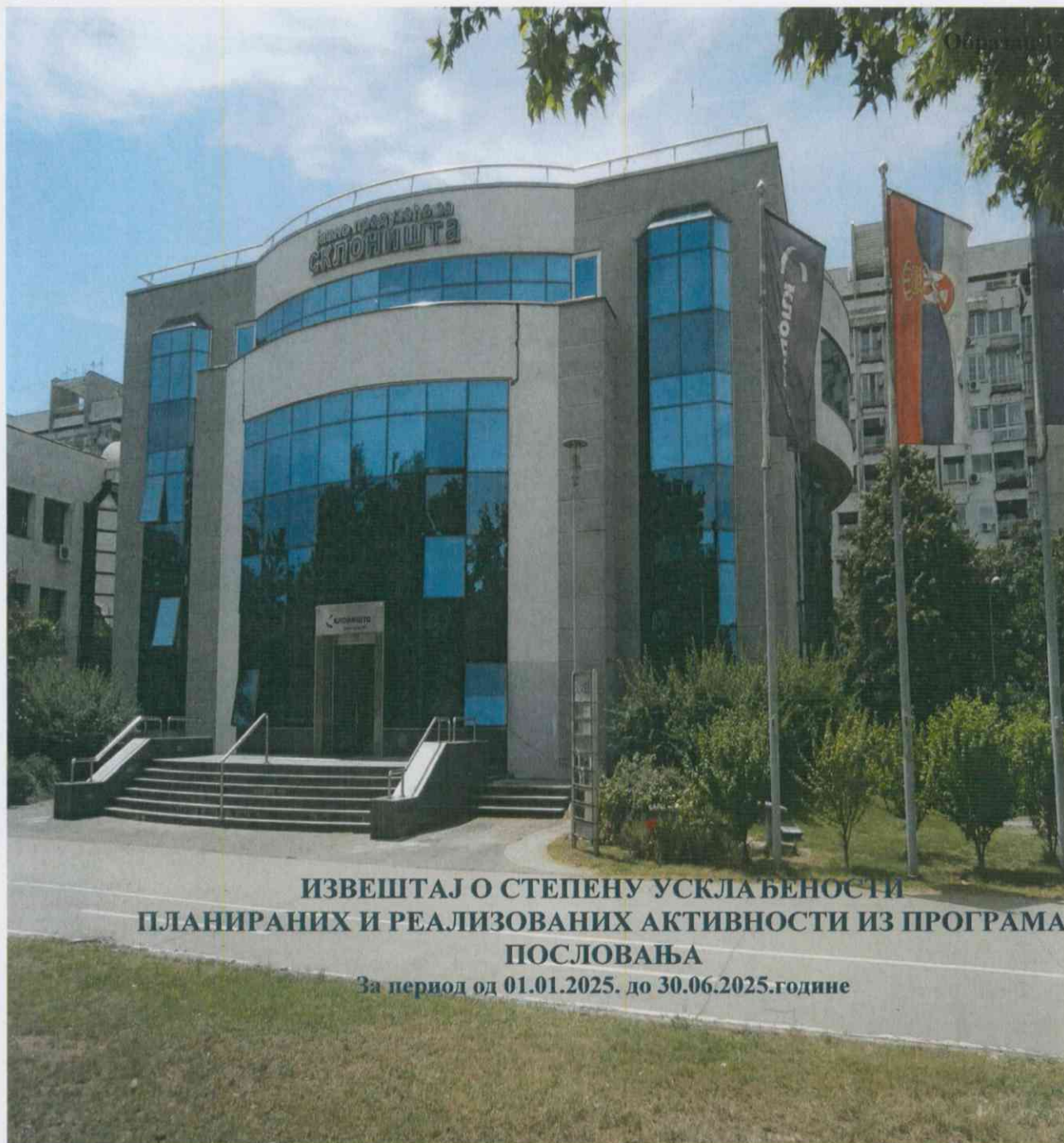


ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА СКЛОНИШТА

Број:7-04-15/2024-6

Београд, 28.07.2025.год



ИЗВЕШТАЈ О СТЕПЕНУ УСКЛАЂЕНОСТИ ПЛАНИРАНИХ И РЕАЛИЗОВАНИХ АКТИВНОСТИ ИЗ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА

За период од 01.01.2025. до 30.06.2025.године

Београд, 28.07.2025.год

САДРЖАЈ:

I ОСНОВНИ СТАТУСНИ ПОДАЦИ.....	4
II ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПОСЛОВАЊА	4
1. Реализоване активности у периоду 01.01.-30.06.2025.године	6
а) Текуће одржавање објеката	7
Анализа инспекцијског надзора СВС МУП РС	9
Препоруке ДРИ	9
б) Набавка опреме и уређаја	11
в) Развојни пројети- улагања у припрему за надзиђивање склоништа са суинвеститорима	11
г) Израда планова детаљне регулације	13
д) Реализација Плана набавки	13
ђ) Закуп објеката	14
Уговори о закупу.....	15
Политика цена	15
Реализација прихода и наплате од закупа у периоду од 01.01.- 30.06.2025. године	17
е) Остале активности на реализацији планираних активности	18
Послови безбедности, одбране, ванредних ситуација, цивилне заштите, заштите животне средине и заштите од пожара	18
Упис права својине на непокретностима.....	18
Поступци за добијање сагласности од стране оснивача	18
Судски спорови	19
Родна равноправност запослених.....	19
Запослени.....	19
III РЕАЛИЗАЦИЈА ФИНАНСИЈСКИХ ПОКАЗАТЕЉА ЗА ПЕРИОД ЈАНУАР-ЈУН 2025.ГОДИНЕ.	21
Образац 1. Биланс успеха у периоду 01.01.- 30.06.2025.године.....	21
Образац 1а. Биланс стања на дан 30.06.2025.године	25
Образац 1 б. Извештај о токовима готовине у периоду 01.01.-30.06,2025.године	29
Образац 2- Трошкови запослених	30
Образац 3. Динамика запослених	32
Образац 4-Распон планираних и исплаћених зарада у периоду 01.01. до 30.06.2025..	32
Образац 5- Субвенције и остали приходи из буџета	32
Образац 6- Средства за посебне намене	33

Образац 7. Нето добит	33
Образац 8. Кредитна задуженост;	33
Образац 9. Готовински еквиваленти и готовина;	33
Образац 10. Извештај о инвестицијама;	33
Образац 11-ПОТРАЖИВАЊА, ОБАВЕЗЕ И СУДСКИ СПОРОВИ	33
IV ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА И НАПОМЕНЕ.....	36

I ОСНОВНИ СТАТУСНИ ПОДАЦИ

Пословно име	ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА СКЛОНИШТА
Седиште	11070 Нови Београд Булевар Михаила Пупина 117а
Претежна делатност	4339 – Остали завршни радови
Матични број	07892845
ПИБ	100143406
Надлежно министарство	Министарство привреде

Предузеће је уписано у Регистар привредних субјеката код Агенције за привредне регистре решењем бр. БД. 2859/2005 од 24.02.2005. године.

Јавно предузеће за склоништа (у даљем тексту: Предузеће) основала је Влада Републике Србије Одлуком о оснивању бр. 05/8-74/5 од 15. јануара 1992. године („Сл. гласник РС” бр. 3/92. 18/92. 63/01. 112/06 и 129/14), за обављање делатности организације, изградње, одржавања и техничке контроле јавних и блоковских склоништа на територији Републике Србије. Предузеће је почело са радом 01.04.1992. године.

Влада РС је донела Одлуку о усклађивању пословања Јавног предузећа за склоништа Београд – Нови Београд са Законом о јавним предузећима дана 29.11.2016.године, под бр. 05 број: 023-11146/2016. Одлука је објављена у Службеном гласнику РС бр.95/2016.

Извештаја о степену усклађености планираних и реализованих активности урађен је на основу Програма пословања за 2025.годину који је усвојен од стране Владе РС 22.05.2025 године решењем 05 број 023-5241/2025. Параметри исказани кроз прописане обрасце кварталног извештавања, педвиђени су Правилником о изменама и допунама Правилника о обрасцима тромесечних извештаја о реализацији годишњих, односно трогодишњих програма пословања јавних предузећа („Сл.гласник РС” бр. 131 од 30. децембра 2021. године) и Упутством о начину и роковима достављања образаца тромесечних извештаја о реализацији годишњих, односно трогодишњих програма пословања јавних предузећа Министарства привреде, број: 110-00-218/2021-09-04 од 20. октобра 2023. године.

II ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПОСЛОВАЊА

Делатност Јавног предузећа за склоништа од општег интереса је делатност организације изградње, одржавања, техничке контроле и мирнодопског коришћења јавних и блоковских склоништа.

Јавно предузеће обавља и друге делатности у складу са законом и статутом:

- Организацију изградње простора надзиђивањем и доградњом јавних и блоковских склоништа;
- Одржавање склоништа у смислу поседовања техничких и функционалних предуслова битних за склоништа,

- Обављање техничке контроле склоништа која нису у евиденцији Јавног предузећа;
- Издавање у закуп двонаменских склоништа и пословног простора;
- Учествовање у поступку техничког прегледа јавних и блоковских склоништа;
- Остале грађевинске радове;
- Остале инжињерске активности.

У евиденцији Предузећа налази се 1442 јавна и блоковска склоништа на територији 48 општина у Републици Србији, којима управља као средствима у државној својини.

Усвајањем Закона о измени Закона о ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“ бр. 93/12) инвеститорима је укинута обавеза изградње склоништа, а самим тим и обавеза уплате накнаде за изградњу и одржавање склоништа. Значајан извор финансирања основне делатности Предузећа овом одлуком је укинут.

Након укидања накнаде за изградњу и одржавање склоништа 2012. године, Предузеће се финансира из прихода од издавања у закуп двонаменских склоништа и пословног простора. Приливом средстава од поменутих прихода Предузеће не може у потпуности да финансира све активности везане за основну функцију: изградњу, одржавање и техничку контролу склоништа.

Служба одржавања у Београду, врши одржавање 1023 склоништа (град Београд, Панчево, Смедерево, Пожаревац, Шабац). Одржавање склоништа ван наведених подручја врше пословнице. Пословница Нови Сад врши одржавање 196 склоништа (Нови Сад, Бачка Паланка, Кикинда, Сремска Митровица, Суботица, Тител, Зрењанин, Жабаљ), пословница Крагујевац и одељење Ужице 114 склоништа (Крагујевац, Ужице, Краљево, Чачак, Ваљево, Горњи Милановац, Лучани, Велика Плана, Јагодина) и пословница Ниш 109 склоништа (Ниш, Крушевац, Књажевац, Прокупље, Лесковац, Бор, Врање, Трстеник, Пирот, Неготин, Зајечар).

Број склоништа по регионима у Србији

РЕГИОН У СРБИЈИ	БРОЈ СКЛОНИШТА
БЕОГРАДСКИ РЕГИОН	980
РЕГИОН ВОЈВОДИНЕ	212
РЕГИОН ШУМАДИЈЕ И ЗАПАДНЕ СРБИЈЕ	146
РЕГИОН ЈУЖНЕ И ИСТОЧНЕ СРБИЈЕ	104
УКУПНО	1,442

Број склоништа по општинама на територији Града Београда

ОПШТИНА	БРОЈ СКЛОНИШТА
ЧУКАРИЦА	91
ГРОЦКА	3
ЛАЗАРЕВАЦ	18
МЛАДЕНОВАЦ	5
НОВИ БЕОГРАД	244
ОБРЕНОВАЦ	16
ПАЛИЛУЛА	50
РАКОВИЦА	130
САВСКИ ВЕНАЦ	12
СОПОТ	1
СТАРИ ГРАД	45
ВОЖДОВАЦ	107
ВРАЧАР	56
ЗЕМУН	70
ЗВЕЗДАРА	132
СУРЧИН	0
БАРАЈЕВО	0
УКУПНО ГРАД БЕОГРАД	980

Склоништа, као објекти посебне намене, по правилу су укопани, на најнижим подземним етажама, кроз која не могу пролазити инсталације које им не припадају, немају природно светло и вентилацију. Све наведено представља отежавајуће околности решавање проблема приликом техничке контроле и одржавања склоништа.

27.01.2024. године, ступио је на снагу Правилник о начину одржавања склоништа и прилагођавања комуналних, саобраћајних и других подземних објеката за склањање становништа ("Службени гласник РС", број 4, од 19. јануара 2024. године), којим је престао да важи Правилник о техничким нормативима за склоништа ("Службени лист СФРЈ", број 55/83).

Укупна површина свих објеката којим Предузеће располаже је 291.686 м², од чега 285.023,03 м² чини склонишни простор, 5.934 м² пословни простор и 729 м² локали.

1. Реализоване активности у периоду 01.01.-30.06.2025.године

У оквиру реализације једне од основних делатности: „ одржавање и техничка контрола јавних и блоковских склоништа и издавање у закуп двонаменских склоништа и пословног простора,, а у склопу планираних активности, ЈП за склоништа је планирало да у току 2025. године реализује активности:

- а) текућег одржавања објеката,
- б) набавка опреме и уређаја
- в) заштита склоништа надзиђивањем са суинвенститором
- г) план детаљне регулације склоништа
- д) реализација Плана набавки
- ђ) закуп склоништа
- е) остале активности на реализацији Планом постављених циљева
- ж) спроведене активности у области коорпоративног управљања

Наведе активности су квартално планиране, али како је на Програм пословања добијена сагласност 22.05.2025.године, све активности су редуковане у делу где се планиране активности које су захтевале одређена улагања, односно спровођење набавки. Активности у првом и другом кварталу 2025.године су односиле су се на:

а) Текуће одржавање објеката

Служба одржавања приоритетно врши проверу стања и одржавање склоништа, како би се на тај начин обезбедила исправност склоништа, као објеката специјалне заштите.

Служба одржавања пружа техничку подршку приликом вршења инспекцијског надзора СВС МУП.

Осим наведеног, Служба одржавања често врши црпљење воде из склоништа. Плављења су углавном последица кварова на заједничким и инфраструктурним инсталацијама водовода, канализације и дренажним система, који припадају зградама у којима су склоништа лоцирана. Иако одржавање наведених инсталација није у надлежности ЛПС и ни на који начин нисмо одговорни за стање у којима се исте налазе, црпљење воде вршимо како би се спречила већа штета односно сачувала опрема од пропадања.

Служба одржавања пружа стручну помоћ у раду Сектору за МКО, приликом примопредаје објеката (попис опреме, контрола стања објекта, контрола ел. бројила, водомера и сл.), сређивања објеката за давање у закуп, поступање по оправданим захтевима закупаца и сл. што је наведено и у делу о издавању у закуп.

Од оснивања стамбених заједница и увођења професионалних управника, све је више разних захтева (основаних и неоснованих) за склоништа, која су лоцирана у зградама, а на које је једино могуће одговорити након извршеног увиђаја, што додатно повећава број активности, које мора да врши Служба одржавања.

У наставку је приложен табеларни приказ планираних, односно извршених активности, за први и други квартал 2025. године

		НИШ				НОВИ САД				БЕОГРАД				КРАГУЈЕВАЦ				УКУПНО				%	
		ПЛАНИРАНО У 2025		ОСТВАРЕНО У ПРВОМ И ДРУГОМ КВАРТАЛУ 2025		ПЛАНИРАНО У 2025		ОСТВАРЕНО У ПРВОМ И ДРУГОМ КВАРТАЛУ 2025		ПЛАНИРАНО У 2025		ОСТВАРЕНО У ПРВОМ И ДРУГОМ КВАРТАЛУ 2025		ПЛАНИРАНО У 2025		ОСТВАРЕНО У ПРВОМ И ДРУГОМ КВАРТАЛУ 2025		ПЛАНИРАНО У 2025		ОСТВАРЕНО У ПРВОМ И ДРУГОМ КВАРТАЛУ 2025			
Р.бр	АКТИВНОСТИ ОДРЖАВАЊА	Број радних налога	Број сеп.	Број радних налога	Број сеп.	Број радних налога	Број сеп.	Број радних налога	Број сеп.	Број радних налога	Број сеп.	Број радних налога	Број сеп.	Број радних налога	Број сеп.	Број радних налога	Број сеп.	Број радних налога	Број сеп.	Број радних налога	Број сеп.	РН	СКП
1	Одржавање склоништа: Провера по потреби, оспособљавање машинских инсталација, разрада, подизање по потреби бојевог отвора за кретање, вентила, провера ППВ-а и РИ, провера по потреби оспособљавање електричних инсталација, провера по потреби фарбање, слагање и обезбеђивање опреме, чишћење склоништа изношење отпада, и друго	200	103	39	39	55	55	3	3	350	330	213	178	150	104	107	61	755	592	362	281	47.95	47.47
2	Црпљење воде	30	30	9	0	5	5	0	0	70	45	17	11	64	26	16	9	169	106	42	20	24.85	18.87
3	Интервенције радних група (обезбеђивање склоништа, кошање, чишћење, изношење отпада, и друго)	10	10	3	3	25	25	1	1	80	50	12	10	20	16	1	1	135	101	17	15	12.59	14.85
4	Сређивање склоништа, полис опреме и друго - по захтеву сектора за МКО –	3	3	2	2	5	5	2	2	30	25	15	8	6	5	0	0	44	38	19	12	43.18	31.58
5	Годишњи полис опреме (просек за радно време 3 склоништа по екипи)	109	109	36	33	72	72	0	0	150	150	72	72	72	114	1	1	403	445	109	106	27.05	23.82
6	Друге активности радних група (измештање опреме, уградња,...)	3	3	0	0	8	8	0	0	40	30	25	8	3	2	0	0	54	43	25	8	46.30	18.60
7	Контрола стања склоништа - од тога	150	103	174	103	42	42	45	45	350	330	308	269	50	50	52	52	592	525	579	469	97.80	89.33
	Контрола склоништа и попуњавање "ХПОС"	109		109		0		23		330		226		50		52		489		410		83.84	
8	Учешће представника ЈП за склоништа са представницима СВС у инспекцијском прегледу склоништа	30	30	4	4	10	10	12	12	70	70	21	21	12	12	16	17	122	122	53	54	43.44	44.26
9	Интервенције тоководара и електроара(интервентне поправке, обезбеђивање сеп., сачињавања еп. бројева, водомера, контрола реализације радних налога,...)	40	40	18	18	18	18	3	3	80	80	59	41	7	6	0	0	145	144	80	62	55.17	43.06
10	Учешће у раду комисија на реализацији јавних набавки (сервис пп апарата, испорука опреме, дезинфекција дезинсекција и дератизација, ...)	20	20	22	22	20	20	0	0	5	5	30	30	10	10	11	11	55	55	63	63	114.55	114.55
11	Учешће у раду комисија (преузимање-предаја сеп.) - по захтеву сектора за МКО	3	3	0	0	10	10	2	1	35	25	7	6	2	2	0	0	50	40	9	7	18.00	17.50
12	Преглед исправности и прање возила (сваког летка, без издавања налога)	50		27		32		15		250		128		50		9		382		179		46.86	
13	Остале активности	20	20	34	34	40	40	0	0	150	100	72	48	20	20	35	23	230	180	141	105	61.30	58.33

Позиције које су реализоване у већем обиму од планираних су резултат интервенција по налозима Сектора за ванредне ситуације на основу извршених контрола склоништа

Поред наведених активности, радници техничког сектора имали су у посматраном периоду и следеће активности у склопу делатности Предузећа:

- Интервенције прилико издавања објеката у закуп
- Одржавање пословне зграде
- Поступање по захтеву стамбених заједница и секретаријата за комуналне и стамбене послове
- Испитивање и контрола електричних бројила
- Регулисање напајања објеката електричном мрежом

Анализа инспекцијског надзора СВС МУП РС

Током I првог и II квартала 2025. године извршено је:

- 54 редовних инспекцијских прегледа склоништа на територији Републике Србије, од којих 20 у Београду, 10 у Крагујевцу, 8 у Сремској Митровици, 4 у Зрењанину, 3 у Нишу, 2 у Сремским Карловцима, 2 у Јагодини, 2 у Лучанима, 2 у Чачку и 1 у Прокупљу
- 7 контролних инспекцијских прегледа склоништа на територији Републике Србије, од којих 5 у Ужицу и 2 у Јагодини
- један ванредни инспекцијски преглед у Београду
- послата је једна молба у Новом Саду
- послато је 19 обавештења о поступању по изреченим мерама, од којих је 8 у Београду, 5 у Ужицу, 2 у Сремским Карловцима, 2 у Лучанима и 2 у Нишу. Свих 19 мера је у потпуности испуњено
- послато је једно обавештење у Јагодини да нисмо поступили по наложеним мерама
- послато је 40 дописа на саветодавне посете о насталим променама у виду отклањања недостатака. Послато је 20 дописа за Крушевац и 20 дописа за Бор
- половином новембра 2022. године вршене су саветодавне посете у склоништима на територији Србије и Београда од стране сектора за ванредне ситуације Министарства унутрашњих послова Републике Србије, а у вези функционалности и одржавања склоништа. Након тих саветодавних посета сектор за ванредне ситуације је наложио да се седмично, путем дописа обавештавају о насталим променама у виду отклањања недостатака.
- праћење рокова у складу са законским прописима, архивирање документације, попуњавање табеле подацима из записника, решења и по потреби подацима о упућеним молбама, примедбама и жалбама, као и израда обавештења о поступању по мерама и редовно ажурирање табеле за инспекцијски надзор

Препоруке ДРИ

Државна ревизорска комисија је дана 18.12.2023. године, доставила ЈПС, Извештај о ревизији сврсисходности пословања „Управљање јавним склоништима у републици Србији“, са препорукама за успостављање ефикаснијег система управљања.

У складу са препорукама Технички сектор је учествовао у изради иницијатива које су прослеђене надлежним институцијама, и то:

- за израду прописа за начин и одржавање склоништа, односно да се убрза усвајање правилника чија је израда била у току
- за уређење права и обавеза за склоништа чија је мирнодопска намена – оставе станара
- за измену начина финансирања Јавног предузећа за склоништа

Израда одазивног извештаја за неправилности и несврсисходности које се односе на следеће, и то:

- да у већој мери користимо капацитете Контролног тела
- да извршимо процену којом се утврђује код којих јавних склоништа постоји ризик од тога, да је трајно нарушена њихова сигурност

У циљу решавања уређења права и обавеза за склоништа која се користе као оставе станара, обратили смо се надлежним органима (Републичкај дирекцији за имовину, Министарству грађевинарства).

Указали смо да закони и подзаконски акти, којима су дефинисана склоништа, нису у потпуности усклађени и да је потребна израда Правилника о техничким нормативима за изградњу склоништа, као и да појам "техничка контрола" нема исто значење у Закону о смањењу ризика од катастрофа и Закону о планирању и изградњи.

МУП РС на основу наших обраћања дао сагласност да се покрене иницијатива за израду Правилника о техничким нормативима за изградњу склоништа, као и са усаглашавањем постојећих аката са Законом о планирању и изградњи.

Министарство грађевинарства нас је обавестило да ће наша иницијатива за уређење права и обавеза управљача и корисника склоништа бити размотрена у току израде нацрта Измене и допуне Закона о становању и одржавању зграда.

КООРДИНАЦИОНО ТЕЛО

У складу са Одлуком Владе Републике Србије о образовању Координационог тела за усмеравање послова ради обезбеђивања функционалног стања објеката за склањање становништва 05 број 02-12190-2024 и обавезама наведеним у Одлуци, да је потребно утврдити стање и евидентирати недостатке нефункционалних објеката којима управља Јавно предузеће за склоништа и предложити мере за њихово отклањање, те да ће се наведени задатак извршити посредством штаба за ванредне ситуације, уз учешће и укључивање представника Сектора за ванредне ситуације Министарства унутрашњих послова, Министарства одбране – Војске Србије, Министарства здравља (јавно здравље) и надлежних служби за грађевинске и комуналне послове, а све уз учешће запослених у Сектору за техничке послове Јавног предузећа за склоништа, приступило се обиласку склоништа.

Вршени су обиласци - Шабац, Лозница, Ниш, Трстеник, Београд, Кикинда ...

Извршена је детаљна анализа извештаја радних тимова Координационог тела, којима је обухваћено 167 склоништа, и прослеђен је допис МУП РС, односно председнику Координационог тела, са предлогом мера (наведени проблеми са којима се сусрећемо и начин на који могу да се реше)

Упућен је допис МУП РС, односно председнику Координационог тела, за снижавање степена заштите склоништа у Јагодини а на основу извештаја које је урадила комисија ЈПС Почетком маја о.г. упућен је допис МУП РС, односно председнику Координационог тела, да се организује састанак на тему обезбеђења неопходних финансијских средстава како би се склоништа довела у функционално стање

Обавештени смо од стране Сектора за ванредне ситуације МУП РС да су анализирали наш захтев и да се са израдом коначног извештаја касни јер два града у Републици Србији нису доставила извештаје.

Обратили смо се Сектору за ванредне ситуације МУП РС са молбом да се МУП РС обрати Влади РС како би што пре одобрили потребна финансијска средства јер недостајући извештаји за два града суштински не утичу на одлуку о додели средстава за наведену намену.

СНИЖАВАЊЕ СТЕПЕНА ЗАШТИТЕ

У складу са препорукама Државне ревизорске институције, решењем директора, 3.10.2024. године, образована је комисија за снижавање степена заштите склоништа имајући у виду да се доношењем новог правилника отворила законска могућност да се наведено изврши.

Комисија је образована како би се у наредне две године проверило стање 63 склоништа, за која смо у претходном периоду (у највећем броју током 2012. и 2013. године) МУП РС упутили иницијативу да се снизи степен отпорности са достављањем детаљних образложења, као и за остала склоништа уколико се укаже оправдана потреба за снижавањем степена заштите.

На основу извештаја радних тимова Координационог тела, записника о извршеном инспекцијском надзору и документације којом располаже ЈПС, комисија је израдила извештаје о контроли склоништа предложених за снижавање степена заштите у Јагодини, ул.Подгоричка 4, склоништа С1 и С2

У току је израда извештаја за снижавање степена за заштите за склоништа у ул. Трг Бранка Радичевића 6 у Сремским Карловцима и ул. Булевар краља Александра 292 у Београду.

б) Набавка опреме и уређаја

У првом и другом кварталу 2025.године није било набавки опреме и уређаја, обзиром да је на Програм пословања за 2025.годину дата сагласност 22. маја 2025.године и да је План набавки донет у јуну о.г.

в) Развојни пројети- улагања у припрему за надзиђивање склоништа са суинвеститорима

Сагледавање могућности локација слободностојећих склоништа у Београду за доградњу додатних капацитета: културно – образовних (мини културних центара, обданишта и др.), пословно – комерцијалних, стамбено - пословних, санитарног простора, монтажних гаража и сл. у циљу додатног обезбеђивања средстава за обављање поверене делатности, смањења трошкова одржавања и повећања државне имовине, а кроз израду измена и допуна Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединица локалне самоуправе - Град Београд (Целине I-XIX), који ради ЈУП "Урбанистички завод Београда", а финансира Град Београд – Секретаријат за комуналне и стамбене послове.

У периоду од 13.06 - 30.06.2022. године био је рани јавни увид у Генерални урбанистички план Београда и у том смислу дана 24.06.2022. године, проследили смо Секретаријату за урбанизам и грађевинске послове и Урбанистичком заводу Београда дописе, како бисмо их подсетили на све проблеме са којима се суочавамо приликом прибављања урбанистичко - планске документације, како би се изнашла решења и извршили потребне измене и корекције у Генералном урбанистичком плану.

У циљу заштите склоништа од продора воде, смањења трошкова одржавања и увећања државне имовине, ЈП за склоништа је предузело потребне кораке у прибављању урбанистичко-техничке документације за доградњу/надзиђивање објеката (ангажовањем суинвеститора) на локацијама које су од стручних лица оцењене као повољне.

Имајући у виду да прибављање наведене документације умногоме зависи од рада надлежних институција, и да не зависи од воље ЈП за склоништа нити пружаоца услуга, реализацију многих активности није могуће извршити у планираним односно уговореним роковима

НАРОДНИХ ХЕРОЈА 43, Нови Београд

- Идејним решењем предвиђено је надзиђивање БРГП 6061 m2
- Након прибављања урбанистичких услова, у складу са важећим законским прописима, изабран је суинвеститор са којим је потписан **Уговор о заједничкој изградњи бр. 14-7/2021 од 29.06.2021. године**. У складу са студијом оправданости и исплативости, и Закључком Владе РС, уговорено је да мин **25,62%** нето корисне површине новоизграђеног простора пређе у власништво државе.
- Након потписивања уговора суинвеститор је детаљно сагледао постојеће идејно решење и имајући у виду своје потребе, обавестио нас је да има намеру да изврши корекцију идејног решења и прибављање нових локацијских услова, а што је у складу са уговором.

Суинвеститор нас је обавестио да је Влада РС прогласила Генекс куле културним добром и да је тренутно фаза израде пројекта замрзнута јер од одлуке Секретаријата за урбанизам зависи реализација пројекта и у том смислу је одлучено да рокови мирују до прибављања нових локацијских услова.

Суинвеститор нас је обавестио да се стање није променило, да је постојеће склониште у зони заштите и да су у Секретаријату за урбанизам добили информацију да је тренутно немогуће добити измену локацијских услова односно грађевинску дозволу.

Даљи поступци ће се предузимати на основу одговора надлежног органа за урбанизам

ОТОНА ЖУПАНЧИЧА 42, Нови Београд

Током 2022.године у поступку прибављања потребних услова за реализацију надзиђивања, урађено је следеће:

-Достављен Захтев ради прибављања потврде Урбанистичког пројекта за верификацију идејног решења

- У поступку прибављања локацијских услова, Изабрани пружалац услуга је предао Идејно решење (које је у саставу Урбанистичког пројекта) Секретаријату за урбанизам и грађевинске послове односно Комисији за планове на верификацију
- имајући у виду да предмет још увек није решен, неколико пута су вршене ургенције.
- у 2025. очекује се добијање локацијских услова након чега ће се ући у поступак прибављања имовине путем суинвестирања
- даљи поступци ће се предузимати на основу одговора надлежног органа за урбанизам

ОТОНА ЖУПАНЧИЧА 49, Нови Београд

Током 2022.године у поступку прибављања потребних услова за реализацију надзиђивања, урађено је следеће:

- Достављен Захтев ради прибављања потврде Урбанистичког пројекта за верификацију идејног решења
- У поступку прибављања локацијских услова, Изабрани пружалац услуга је предао Идејно решење (које је у саставу Урбанистичког пројекта) Секретаријату за урбанизам и грађевинске послове односно Комисији за планове на верификацију
- имајући у виду да предмет још увек није решен, неколико пута су вршене ургенције.
- у 2025. очекује се добијање локацијских услова након чега ће се ући у поступак прибављања имовине путем суинвестирања
- даљи поступци ће се предузимати на основу одговора надлежног органа за урбанизам

БРАНИМИРА ЋОСИЋА 48, Нови Сад

- упућен је допис Граду Новом Саду (Управа за имовину Града Новог Сада), након што је катастар уписао јавну својину на парцели 6900/17, с обзиром да је то био услов за даље поступање града Новог Сада
- упућена ургенција Ургенција Републичкој дирекцији за имовину РС, за упис права Јавне својине РС на КП 6900/17, КО Нови Сад - потребно је да надлежни орган града Новог Сада, Градска управа за имовину и имовинско правне послове донесе одлуку, којом се преноси право јавне својине, непосредном погодбом, без накнаде, на КП 6900/56, КО Нови Сад 1, са града Новог Сада, на Републику Србију
- даљи поступци ће се предузимати на основу одговора надлежног органа за урбанизам

НОСИЛАЦА КАРАЂОРЂЕВЕ ЗВЕЗДЕ 16, Ниш – Бубањ

- Дана 09.01.2023. године издати су Локацијски услови, од Града Ниша - Градске управе за грађевинарство, под бројем ROP-NISP-24603-LOC-3/2022, заводни број 353-2073/2022-06
- Израђена Студија оправданости и исплативости надзиђивања склоништа
- Извршена је израда Пројекта препарцелације са Пројектом геодетског обележавања,
- Надзорни одбор је донео одлуку и Дирекцији за имовину су достављена потребна документа за покретање поступка за избор суинвеститора
- ЈП за склоништа је упутило сагласност Републичкој дирекцији за имовину РС на предлог Закључка Владе РС и у очекује се да ће у току 2025. после јавног оглашавања бити изабран суинвеститор.

МИЛОША ЦРЊАНСКОГ 1, СК1 и СК2, Нови Сад

- Издати су Локацијски услови, за доградњу склоништа, СК2, у улици Милоша Црњанског 1, у Новом Саду, издатим од Градске управе за урбанизам и грађевинске послове, Града Новог Сада, број: ROP-NSD-22496-LOC-1/2022, од 30.01.2023. године
- у априлу 2024. год. изабрани Пружалац услуга, у складу са уговором, доставио је израђене Студије оправданости и исплативости за СК1 и СК2
- Студије оправданости и исплативости надзиђивања склоништа, су прихваћене и заведене 22.05.2024. године, за склониште СК1 - бр. 14-05-10/2024-7, за склониште СК2 – бр. 14-05-10/2024-8

-Обратили смо се Дирекцији за имовину да се регулишу имовинско-правни односи у зони пожарног степеништа. Након наведеног, може се покренути процедура за избор суинвеститора.

г) Израда планова детаљне регулације

Крајем 2024. године извршен је споразумни раскид уговора. Како прибављање урбанистичке документације умногоме зависи од рада надлежних институција и да не зависи од воље ЈП за склоништа, а често ни од пружаоца услуга, и да реализација наведеног пројекта није извршена у планираним, односно уговореним роковима, одлучено је да се изврши раскид уговора.

- У међувремену, **12.06.2025. године** Главни урбаниста је проследио Секретаријату за урбанизам и грађевинске послове захтев Градске општине Земун „за стављање ван снаге Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације насеља Батајница, општина Земун, ради надзиђивања склоништа у блоку између улица Мајора Зорана Радосављевића, Краља Милана Зетског и Стевана Дубајића (Службени лист Града Београда бр.56/18).

д) Реализација Плана набавки

У I кварталу закључени су уговори према Плану набавки из 2024.године, обзиром да у првом тромесечју није добијена сагласност на Програм пословања за 2025.годину

Уговори закључени у I кварталу 2025 год :

Услуге

Набавка ПП апарата – Партија 1 - Уговор бр. 14-05-5/2025 од 30.01.2025 год. закључен са добављачем "Ватрометал плус" ул.Нушићева 2, Краљево.

Сервисирање и контрола ПП и хидрантских система у пословној згради и склоништима – Партија 2 – Уговор бр. 14-05-11/2025 од 14.02.2025 год. Закључен са пружаоцем услуга "Антиплам"ул.Бранка Момирова 21,Београд.

Процена вредности имовине- инвестиционе некретнине – Уговор бр.14-05-4/2025 од 04.02.2025 год. закључен са пружаоцем услуга " BDO bussines" ул.Кнез Михајлова 10,Београд.

Сервис ВПХ и ВХ врата – Партија 2- Уговор бр.14-05-8/2025 од 06.02.2025 год. закључен са пружаоцем услуга "СГЦ плус"ул.Михољска 10,Београд.

Уградња заптивних гума - Партија 1 – Уговор бр.14-05-7/2025 од 06.02.2025 год. закључен са пружаоцем услуга "СГЦ плус" ул.Михољска 10,Београд.

Реализовани уговори у I кварталу 2025 год:

Услуге

Здравствене услуге – Систематски прегледи запослених – Партија 1 – Уговор бр. 14-05-149/2024 од 18.11.2024 закључен са пружаоцем услуга " Завод за здравствену заштиту радника ГАЈ " ул.Ђоке Војводића 10а, Београд.

Добра

Канцеларијски материјал – Уговор бр.14-05-1/2025 од 14.01.2025 год.закључен са добављачем "Компас комерц"ул.Ђорђа Чутуковића 40 ,Земун.

Средства личне заштите – Уговор бр.14-05-157/2024 од 30.12.2024 год. закључен са добављачем "Албо" д.о.о ул.Батајнички друм бр.289,Београд.

У II кварталу 2025. год није било закључених уговора

Уговори реализовани у II кварталу 2025. год:

Услуге

Процена имовине – Уговор бр. 14-05-4/2025 од 30.01.2025 закључен са пружаоцем услуга "BDO bussines advisory" ул. Кнез Михајлова 10,Београд. Реализован дана 10.04.2025 год.

Сервис ВПХ и ВХ врата у склоништима - Уградња заптивних гума-Партија 1 – Уговор бр.14-05-7/2025 од 06.02.2025 закључен са пружаоцем услуга "СГЦ плус" ул.Михољска 10,Београд. Реализован дана 03.06.2025 год.

Сервис ВПХ и ВХ врата у склоништима-Партија 2- Уговор бр.14-05-8/2025 од 06.02.2025 год. закључен са пружаоцем услуга "СГЦ плус" ул.Михољска 10,Београд. Реализован дана 03.06.2025 год.

Набавка ПП апарата и сервисирање и контрола ПП и хидрантских система у пословној згради и склоништима – Набавка ПП апарата -Партија 1 – Уговор бр.14-05-5/2025 од 30.01.2025 год. закључен са пружаоцем услуга "Ватрометал плус" ул.Нушићева 2,Краљево.Релизован дана 10.04.2025 год.

ASW - Миграција података -Партија 2 – Уговор бр.14-05-145/2024 од 30.12.2024 год.закључен са пружаоцем услуга "ASW инжењеринг"ул.Таковска 45,Београд.Реализован дана 05.06.2025 год.

Радови

Одржавање склоништа – Оквирни споразум бр.14-05-139/2024 од 24.09.2024 год закључен са "СГЦ плус" ул.Михољска 10,Београд. Реализован дана 10.04.2025 год.

h) Закуп објеката

Укупна површина објеката којима управља Јавно предузеће за склоништа износи 291.686 м2, од чега 97,7% су склоништа, док је учешће површина пословног простора и локала 2,3%.

Површина објеката који се могу издати износи 105.770 м2, односно 36% од укупне површине којим управља Предузеће.

На дан 30.06.2025. године укупна површина која је издата у закуп износи 72.395м2, са учешћем од 68,44% у односу на површину која испуњава услове за издавање. У односу на 31.12.2024. године укупна издата површина бележи благи пораст од 0,73%. Реализована издата површина на дан 30.06.2025. године износи 98,8 % од укупно планиране вредности.

Табела 3. Структура простора којим управља Јавно предузеће за склоништа

Врста објекта	Површина у м2				
	Укупно	Испуњава услове за МКО	План 2025.	Реализација 31.12.2024.	Реализација 30.06.2025.
Укупно	291.686	105.770	73.227	71.869	72.395
склоништа	285.023	101.717	69.171	68.088	68.374
пословни простор	5.934	3.501	3.501	3.226	3.466
локали	729	552	555	555	555

Укупан број склоништа издатих у закуп на дан 30.06.2025. године у мирнодопском коришћењу, са и без накнаде, износи 336 склоништа, са укупном издатом површином 68.374 м2, што је око 23,99 % од укупне површине склоништа у надлежности ЈП за склоништа.

Програмом пословања за 2025. годину планирано је да се изда у закуп додатних 1.385 м2 склонишног простора (око 5 склоништа и 6 гаражних места). Током два квартала 2025. године, закључено је 7 уговора (5 склоништа и део простора у пословној згради). Укупна површина закључених уговора износи 72.402,00 м2. У овом интервалу раскинут један уговор за издавање у закуп гаражног места.

Уговори о закупу

На дан 30.06.2025. године укупан број активних уговора о давању у закуп износи 536 у односу на 31.12.2024. године број активних уговора је већи за 5.

Табела 4. Структура активних уговора о закупу

Врста објекта	Стање на дан	
	31.12.2024	30.06.2025
Укупно	534	539
Склоништа и гаражна места	505	508
пословни простор	12	14
локали	17	17

Политика цена

Надзорни одбор ЈП за склоништа донео је Одлуку о висини цена услуга које пружа ЈП за склоништа (у даљем тексту: Одлука), број 8-70/2020 од 30.11.2020. године, на коју је Влада РС дала сагласност. Решење о давању сагласности на Одлуку је објављено у „Службеном гласнику РС“, број 51/2021 од 21.05.2021. године. Одлука је ступила на снагу 8-ог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику РС“.

Усвајањем Одлуке престала је да важи Одлука о висини закупнине за мирнодопско коришћење склоништа ("Сл.гласник РС", бр. 1/2002) и Одлука о висини закупа за коришћење локала, гаража и лагума ("Сл. гласник РС", бр. 113/2004).

Минимална цена закупа склоништа одређује се према члану 5. и члану 6. Одлуке, а на основу цене пословног простора (цена магацинског простора) за одређену градску зону и параметара који карактеришу квалитет склоништа. Тако добијена цена се умањује за 30 % зато што се ради о склоништима. Према члану 4. Одлуке уговорне цене се могу мењати у складу са одредбама уговора о закупу.

Минималне цене закупа, одређене према Одлуци, су почетне у поступку издавања склоништа у закуп, што значи да се са закупцем не може закључити уговор са ценом нижом од овако утврђене цене, а у складу са: *Уредбом о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда*, ("Сл. гласник РС",бр. 16/2018 и 79/2023.) (у даљем тексту: Уредба.

Према Уредби минимална цена закупа се може умањити хуманитарним организацијама које имају за циљ помоћ оболелој деци и жртвама партнерског и породичног насиља, удружењима лица са инвалидитетом, удружењима из области здравства, културе, науке, просвете, спорта, социјалне и дечије заштите, заштите животне средине, заштите и унапређења људских и мањинских права, земљорадничким задругама из члана 10. став 1. тачка 16) ове уредбе, парламентарним политичким странкама, који пословни простор не користе за стицање прихода, добровољним организацијама које учествују у спасилачким акцијама, удружењима за помоћ угроженим категоријама становништва, удружењима која спроводе омладинске активности, лицима која обављају делатност старих заната, уметничких заната и послова домаће радиности одређених Правилником о одређивању послова који се сматрају старим и уметничким занатима, односно пословима домаће радиности, начину сертификавања истих и вођењу посебне евиденције издатих сертификата („Службени гласник РС“, број 56/12), као и удружењима која остварују сарадњу са министарством надлежним за послове одбране у областима од значаја за одбрану или која негују традиције ослободилачких ратова Србије.

Закупци чија је закупнина умањена имају обавезу да плаћају трошкове за електричну и топлотну енергију, воду, комуналне трошкове, трошкове хигијенско техничког одржавања и све остале трошкове по основу коришћења склоништа.

Минимална цена закупа пословног простора се може умањити и у случају када се простор не изда у више узастопних покушаја, што је такође дефинисано Уредбом. У складу са том клаузулом Уредбе и Правилника, донете су одлуке о умањењу цена закупа склоништа за за склоништа која нису издата у закуп ни после спроведених два и више поступака јавног оглашавања, али не испод 60 % од тржишне висине закупнине за ту непокретност, чији износ умањења утврђује надлежни орган носиоца права јавне својине и то Одлукама број: 3-16/2015-9, 3-3/16-1, 3-9/2016-5, 3-9/2016-6, 3-18/2017-6, 3-11/2018-8, 3-18/2017-7, 3-11/2018-9, 1-113/2019-1, 1-115/2019-1, 1-211/2019-2, 1-212/2019-2, 8-46/2019, 8-47/2019, 8-5/2020, 8-46/2019-3, 8-2/2020, 8-55/2020-1, 3-2/2021-4, 3-8/2021-6, 3-8/2021-4, 3-8/2021-5, 3-13/2023-4. Напомињемо да се ова клаузула Уредбе примењује од 10. јуна 2015. године као и Уредба о изменама и допунама Уредбе објављена у Службеном гласнику РС бр.79/23 од 15.09.2023.године, која је ступила на снагу 23.09.2023.године.

Табела 1. Распоред активних уговора са укупним површинама према одобреном умањењу

Цена	31.12.2024.		30.06.2025.	
	Број објеката	Површина у m ²	Број објеката	Површина у m ²
без накнаде	14	2.644,38	14	2.644,38
цена -20%	17	3.799,49	17	3.656,93
цена -25%	1	520,35	1	520,35
цена -30%	5	1466,70	5	1466,70
цена -40%	76	12.679,65	80	13.269,13
цена -50%	13	2.363,86	13	2.363,86
цена -60%	1	358	1	358
цена -70%	3	674,52	3	674,52
цена -80%	10	1.899,47	10	1.899,47

Уредбом је дефинисано да купац може бити ослобођен плаћања закупнине током периода извођења радова који имају карактер инвестиционог одржавања на закупљеној непокретности за период док трају радови, а најдуже шест месеци, на основу посебно образложене одлуке надлежног органа носиоца права јавне својине.

Минималне цене закупа склоништа која се јавно оглашавају у 2025. године усклађене су са ценама пословног простора (магацини) у зони за општину у којој се склоништа налазе.

Усклађивање цене закупа за износ пројектоване стопе инфлације врши се на крају сваке године, 31. децембра, са почетком примене нове цене од 01. јануара наредне године.

Надзорни одбор је донео Одлуку број 3-05-1/2025-8. године, да се уговорена цена закупа коригује у складу са званичним податком о пројектованој годишњој стопи инфлације за 2025. годину од 3,5%, објављеном у Ревидираној Фискалној стратегији за 2025. годину са пројекцијама за 2026. и 2027. годину („Сл.гласник РС“, бр. 140/2024 од 02.12.2024. године).

Склоништа која се мирнодопски користе као оставе (шупе) станара, што им је пројектована мирнодопска намена, користе се без закључених уговора, дакле, без плаћања закупнине. Како им је пројектована намена за шупе станара, то се не могу комерцијално користити, а и иначе нису погодана за издавање, јер су лоцирана у стамбеним објектима, један или два нивоа испод земље, са приступом кроз стамбени објекат.

1.1. Реализоване цене на крају II квартала 2025. године

Реализована пондерисана просечна цена склонишног простора који се дају у закуп са накнадом на дан 30.06.2025 године износи 183,73 дин/m², док је, ако се у обзир узму и уговори којима су дате непокретности без накнаде, просечна цена 176,38 дин/m². Остварена максимална цена за закуп склонишног простора износи 1.138,50 дин/m², док је минимална 33,30 дин/m².

Просечно пондерисана цена закупа пословног простора износи 1.298,46 дин/м², док је највећа уговорена 1.617,00 дин/м², односно 13,80 еур/м², док минимална цена уговорена за анексни део износи 808,50 дин/м² односно 6,9 еур/м²..

Просечна пондерисана цена локала је 784,18 дин/м², док је максимална уговорена 1.552,34 дин/м². Минимална цена за закуп локала је цена за анексни део локала (подрумски део) која износи 185,78 дин/м².

Све наведене цене су без ПДВ-а.

Табела 2. Реализоване цене на дан 30.06.2025. године

у дин/м²

Врста објекта	Просечна цена	Максимална цена	Минимална цена
склоништа	176,38	1.138,50	33,30
- изузимајући без накнаде	183,73		
пословни простор	1298,46	1.617,00	808,50
локали	784,18	1.552,34	185,78

1. Општи услови издавања објеката у закуп

Закључење уговора о издавању објеката у закуп спроводи се тек након сазнања за коју намену ће се непокретност користити, односно након прибављања сагласности Републичке дирекције за имовину Републике Србије.

Непокретне ствари у јавној својини дају се у закуп у поступку јавног надметања или прикупљања писмених понуда путем јавног оглашавања, као и непосредном погодбом у случајевима утврђеним Уредбом.

Реализација прихода и наплате од закупа у периоду од 01.01.- 30.06.2025. године

Реализован приход по основу закупа у полугодишњем периоду 2025. године износи укупно 103.389 милиона динара, што је 7,28 % већи од реализованих прихода у истом периоду за 2024. годину. Приход је на исти период претходне године или у апсолутном износу већи за 7 милиона динара.

Структура прихода од закупа

у 000 дин

Врста објекта	Реализован приход 30.06.2024	Реализован приход 30.06.2025.	Индекс
Укупно	96.368	103.389	7,28%
Склоништа и гаражна места	69.650	74.847	7,46%
Пословни простор	26.718	28.542	6,83%

4.2. Потраживања од закупа

Током овог полугодишта 2025. године и пренетог почетног стања из 2024 године укупно је фактурисано за закуп и припадајуће трошкове по уговорима 219 милиона динара, док је у истом периоду наплаћено 159 милиона динара, односно извршена је наплата од 72% . У циљу повећања наплате предузете су активности, као што је перманентно слање опомена закупцима и активирање средстава обезбеђења плаћања. Раскинути су уговори са закупцима где је неуспешна принудна наплата дуга и исти утужени за дуг.

е) Остале активности на реализацији планираних активности

Послови безбедности, одбране, ванредних ситуација, цивилне заштите, заштите животне средине и заштите од пожара

- Годишње сравњење људства распоређених по основу радне обавезе у ЈПС
- Ажурирање спискова запослених распоређених по основу радне обавезе
- Пријем и обрада за сравњење Регионалних центара МО на територији РС
- Израда дописа, израда табела – прегледа и достављање података Регионалним Центрима МО Србије
- Пријем записника о сравњењу, обрада документације
- Достава РЦ МО Нови Београд разне пратеће документације
- Израђен целокупни План одбране за Јавно предузеће за склоништа 01.04.2025. године и исти предат на преглед Министарству одбране
- Израда Плана безбедности
- Израда Плана мера приправности
- Израда Плана организације и функционисања
- Израда Плана телекомуникационо – информатичког обезбеђења
- Израда прегледа људских, материјалних и других ресурса Јавног предузећа за склоништа
- Пословница Ниш, који се ангажују у спровођењу задатака заштите и спасавања за потребе израде Плана заштите и спасавања на територији града Ниша. Израда прегледа људства и материјалних добара
- Прикупљање података о тренутно расположивим капацитетима у ЈПС за град Ниш

Упис права својине на непокретностима

У посматраном периоду одбијени су поднети захтеви о упису права коришћења/променама на непокретностима, за склоништа на адреси:

Добијена решења о упису корисника за склоништа на адресама: Марка Челебоновића бр. 69, КО Нови Београд, Недељка Гвозденовића бр. 10 КО Нови Београд, Недељка Гвозденовића бр. 1 КО Нови Београд, Јапанска бр. 6, КО Нови Београд, Љубинке Бобић 17, КО Нови Београд, Пеђе Милосављевића бр. 68 КО Нови Београд.

Поступци за добијање сагласности од стране оснивача

- У посматраном периоду добијено Решење о давању сагласности на Програм пословања Решење 05бр:023-5241/2025 од 22.05.2025. од стране оснивача.
- Министарству привреде је достављена радна верзија промене Оснивачког акта, у складу са смерницама које се односе на промену правне форме јавних предузећа.
- Министарству унутрашњих послова је достављена допуна предлога Колективног уговора (28.03.2025. године ПФЕ обрасци и финансијски ефекти). Поступак је у току.
- Министарству финансија је достављена ургенција за давање сагласности на ПП и Колективни уговор 06.05.2025. године.
- Молба за ново запошљавање на основу Програма пословања, достављена Министарству унутрашњих послова 05.06.2025. године.
- Од стране ресорног министарства – МУП дана 26.06.2025. године је достављен предлог закључка бр. 011-1112/23-17 у вези повећања зарада, остала министарства су сагласна са наведеним, дљње се очекује мишљење Министарства привреде, док је Министарство финансија дало мишљење да није сагласно са увећањем зарада од 29%, већ само у складу са Уредбом и то 8%

Судски спорови

Почев од 01.01.2019. године, пуномоћник ЈП за склоништа је адвокат Владимир Лучић, по Уговору о пружању адвокатских услуга бр. 14-79/18 од 25.12.2018. године. Адвокатска канцеларија поступа у следећим предметима:

Парнице: 35 предмета

Прекршаји: 2 предмета

Извршења: 48 предмета

Окончани предмети: 39 предмета

Стечајни поступци: 4 предмета

Родна равноправност запослених

У складу са чланом 65. Закона о родној равноправности („Службени гласник РС“, број 52/2021), и Правилником о вођењу евиденције и извештавању о остваривању родне равноправности („Службени гласник РС“, број 67/2022), предвиђена је обавеза евидентирања података разврстаних по полу, за органе јавне власти и послодавце, као и тела за родну равноправност, у циљу праћења и остваривања родне равноправности и извештавања о томе.

У складу са наведеним, благовремено је ажурирана Евиденција података о родној равноправности за посматрани период кроз Образац бр.1, у складу са Правилником о вођењу евиденције и извештавању о остваривању родне равноправности („Службени гласник РС“, број 67/2022).

Стање са 30.06.2025. године – Укупно 96 запослених, од којих 44 жене и 52 мушкарца.

Квалификације које поседују запослена и радно ангажована лица, разврстана по полу:

Ниво квалификације	Укупно:	Жена:	Мушкараца
1.	0	0	0
2.	0	0	0
3.	10	1	9
4.	23	7	16
5.	1	0	1
6. подниво 6.1.	15	6	9
6. подниво 6.2.	19	12	7
7. подниво 7.1.	28	18	10
7. подниво 7.2.	0	0	0
8.	0	0	0
укупно	96	44	52

Стање са 30.06.2025. године – Укупно 96 запослених, од којих 44 жене и 52 мушкарца.

Старосна структура запослених на дан 30.06.2025.год

Године живота	укупно	жене	мушкарци
од 21-30	1	0	1
од 31-40	14	8	6
од 41-50	24	10	14
од 51-60	41	18	23
од 61-70	16	8	8
укупно	96	44	52

Запослени

Укупно запослених на дан 30.06.2025. године је 96 радника и то:

- 89 запослених на неодређено време и
- 7 запослених на одређено време (6 + директор)

Одлив запослених

У посматраном периоду Одлив запослених је био по основу споразумног раскида (два раника) и једном раднику је престао радни однос због смрти.

Прилив запослених

У периоду од 01.01.2025. године до 30.06.2025. године, нује било новозапослених.

У посматраном периоду су закључена три уговора на неодређено време, са три запослена који су били у радном односу на одређено време.

Информације од јавног значаја

Уредно и благовремено ажурирање Информатора ЈПС у складу са Законом о слободном приступу информацијама од јавног значаја, Упутством за објављивање Информатора и информацијама са сајта Повереника. Информатор је објављен на порталу Повереника, након добијене сагласности директора. Вршен је пријем странака заинтересованих за подношење захтева, презентовани су услови и начин подношења захтева. Сранкама су пружене информације које су део Информатора о раду ЈП за склоништа. Редовно праћење правног портала Повереника за информације од јавног значаја;

III РЕАЛИЗАЦИЈА ФИНАНСИЈСКИХ ПОКАЗАТЕЉА ЗА ПЕРИОД ЈАНУАР-ЈУН 2025 .ГОДИНЕ.

Образац 1.Биланс успеха у периоду 01.01.- 30.06.2025.године

У 000 дин

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Стање на дан 31.12.2024. Претходна година	Планирано стање 01.01.- 31.12.2025.	01.01-30.06.2025. године*		Проценат реализације (реализација / план 30.06.2025)
					План	Реализација	
1	2	3	4	5	6	7	8
	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)	1001	475,039	206,000	103,000	103,389	100.38
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011	193,380	206,000	103,000	103,389	100.38
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012	281,659				
	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	1013	566,391	385,840	178,225	151,967	85.27
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015	20,492	36,880	17,195	10,267	59.71
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016	149,467	171,347	77,899	72,899	93.58
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017	118,165	136,111	62,711	58,339	93.03
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018	17,902	20,621	9,501	8,839	93.03
52 осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019	13,400	14,615	5,687	5,721	100.60
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020	81,315	86,339	42,472	40,509	95.38
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021	269,923				
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	17,211	50,185	24,540	16,650	67.85
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023	4,465	3,500			
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	23,518	37,589	16,119	11,642	72.23
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0	1026	91,352	179,840	75,225	48,578	64.58
	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)	1027	17,296	8,500	5,000	7,993	159.86
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029	17,285	8,500	5,000	7,993	159.86
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КРУСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030	11				
	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)	1032	131	0	0	4	

Група рачуна, рачун	П О З И Ц И Ј А	АОП	Стање на дан 31.12.2024. Претходна година	Планирано стање 01.01.- 31.12.2025.	01.01-30.06.2025. године*		Проценат реализације (реализација / план 30.06.2025)
					План	Реализација	
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034	67			4	
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035	64				
	E. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0	1037	17,165	8,500	5,000	7,989	159.78
683, 685 и 686	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1039	5,100	5,000			
583, 585 и 586	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1040	5,007	2,000			
67	J. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1041	2,635	3,000	1,500		
57	K. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1042	1,273	500	150	184	122.67
	Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)	1043	500,070	222,500	109,500	111,382	101.72
	Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)	1044	572,802	388,340	178,375	152,155	85.30
	Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0	1046	72,732	165,840	68,875	40,773	59.20
69-59	Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1047	401				
59- 69	О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1048				2	
	Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0	1050	72,331	165,840	68,875	40,775	59.20
722 дуг. салдо	П. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИХ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052	7,060				
	У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0	1056	79,391	165,840	68,875	40,775	59.20

ЈП за склоништа је у првом полугодишту исказало укупан губитак у износу од 40.775 хиљада динара што је 59,20% од планираног за исти период 2025.године. Исказани губитак у првом полугодишту 2025.године представља 51,36% у односу на укупно исказани губитак у 2024.години

Приходи из редовног пословања

Структура прихода

у 000 дин

Опис	Реализација 31.12.2024	План 01.01-31.12.2025	01.01 – 30.06.2025		Индекс (реализација/план)	% Уч.
			План	Реализација		
Пословни приходи	475,039	206,000	103,000	103,389	100,38	92.82
Финансијски приходи	17,296	8,500	5,000	7,993	159,86	7.18
Остали приходи и приходи од усклађивања вредности	7,735	8,000	1,500	0	-	-
Укупно	500,070	222,500	109,500	111,382	101,72	100.00

ЈП за склоништа је у периоду јануар-јун 2025. године остварило је *приходе* у износу од 103.389 хиљ. динара. Пословне приходе чине други пословни приходи, односно приход од издавања објеката у закуп.

У укупним приходима, пословни приходи у периоду јануар-јун 2025. године учествују са 92,82% док финансијски приходи учествују са 7,18%. Остали приходи и приходи од усклађивања вредности у посматраном периоду нису реализовани.

Пословни приходи, односно приходи од закупа су најзначајнији приходи пословања.

Расходи из редовног пословања

Структура расхода

у 000 дин

Опис	Реализација 31.12.2024	План 01.01-31.12.2025	01.01 – 30.06.2025		Индекс (реализација/план)	% Уч.
			План	Реализација		
Пословни расходи	566,391	385,840	178,225	151,967	85,27	99.88
Финансијски расходи	131	0	0	4		0.00
Остали расходи и расходи од усклађивања вредности	6,280	2,500	150	184	122,67	0.12
Укупно	572,802	388,340	178,375	152,155	85,30	100

Расходи ЈП за склоништа у периоду јануар-јун 2025. године реализовани су у износу од 152.155 хиљада динара, што је 85,30% од планираних. Учешће пословних расхода у укупним расходима износи 99,88%.

Структура реализованих пословних расхода у првом полугодишту 2025.год.

У 000 дин

ОПИС	Износ	% учешће у укупним посл.расходима
ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	10,267	6.76%
Трошкови материјала за одржавање објеката и канцеларијског материјала	882	8.59%
Трошкови електричне енергије	4,673	45.51%
Трошкови горива	1,274	12.41%
Трошкови грејања	1,828	17.80%
Утрошени резервни делови, отпис алата и инвентара	1,610	15.68%
ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	72,899	47.97%
Трошкови зарада и накнада зарада	58,339	80.03%
Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	8,839	12.12%
Остали лични расходи и накнаде	5,721	7.85%
ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	40,509	26.66%

ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	16,650	10.96%
Трошкови телефона и интернета	1,137	6.83%
Трошкови одржавања објекта и опреме	11,053	66.38%
Трошкови комуналних услуга	892	5.36%
Трошкови обезбеђења објекта	2,740	16.46%
Трошкови закупнина	371	2.23%
Остале услуге	457	2.74%
НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	11,642	7.66%
Трошкови пореза на имовину	6,240	53.60%
Трошкови адвокатских услуга, консултантских услуга и услуга ревизије	2,269	19.49%
Трошкови израда пројеката израде студија за надоградњу	0	0.00%
Премије осигурања	908	7.80%
Трошкови такси	1,008	8.66%
Остало (тр. Платног промета, комуналне накнаде, годишње лиценце, систематски прегледи, финансирање особа са инвалидитетом)	1,217	10.45%
УКУПНО	151,967	100.00%

Највеће учешће у пословним расходима имају трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи -47,97% , трошкови амортизације 26,66%, трошкови производних услуга 10,96%, нематеријални трошкови 7,66% и трошкови материјала, горива и енергије 6,76%,

Пословни губитак

Реализовани пословни губитак у периоду јануар-јун 2025. године износи 48.578 хиљада динара.

Финансијски приходи и финансијски расходи

Финансијски приходи у првом полугодишту 2025.године, износе 7.993 хиљада динара. У овом износу са 72,59% учествује камата по депозитима (5.802 хиљада динара) и 27,41% затезна камата по основу потраживања (2.191 хиљада динара).

У оквиру финансијских расхода, исказани су расходи камата у износу од 4.159 динара.

Приходи и расходи од усклађивања вредности и остали приходи и остали расходи

У оквиру позиција Прихода и расхода од усклађивања вредности у периоду јануар-јун 2025.године није било промена.

Код осталих прихода у посматраном периоду није било промена.

Остали расходи у првом полугодишту 2025.године износе 183 хиљада динара и односе се на трошкове судских спорова.

Исправка грешке из ранијег периода

На овој позицији исказан је расход из ранијих година у износу од 2.096,9 динара.

Нето губитак периода

Губитак пре опрезивања и нето губитак периода за период 01.01. до 30.06.2025. износи 40.775 хиљада динара.

Одступања реализације у односу на План јануар-јун 2025.године

Одступања у односу на Програм пословања евидента су код финансијских прихода (приходи од камата) који су већи за 59,71% из разлога мањег ангажовања средстава са орочених депозита због каснијег усвајања Програма пословања. Из истог разлога мање су

реализовани и расходи у делу трошкова производних услуга, нематеријалних трошкова као и трошкова материјала, горива и енергије.

Образац 1а. Биланс стања на дан 30.06.2025.године

У 000 дин

Група рачуна, рачуи	П О З И Ц И Ј А	АОП	Стање на дан 31.12.2024 Претходна година	Планирано стање на дан 31.12.2025.	30.06.2025. године*		Проце нат реализ ације (7/6)
					План	Реализаци ја	
1	2	3	4	5	6	7	8
	АКТИВА						
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002	10,013,570	9,944,756	9,985,827	9,973,119	99.87
01	І. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003	12,148	11,698	11,956	11,897	99.51
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005	12,084	11,634	11,892	11,833	99.50
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007	64	64	64	64	100.00
02	ІІ. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009	9,965,165	9,901,158	9,937,910	9,924,992	99.87
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010	7,017,267	6,938,573	6,965,283	6,990,945	100.37
023	2. Постројења и опрема	0011	180,383	202,273	196,040	167,186	85.28
024	3. Инвестиционе некретнине	0012	2,753,713	2,754,845	2,754,845	2,753,713	99.96
025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013	13,360	5,025	21,300	12,706	59.65
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0014	442	442	442	442	100.00
04 и 05	ІV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)	0018	36,257	31,900	35,961	36,230	100.75
048, 052, 054, 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027	36,257	31,900	35,961	36,230	100.75

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Стање на дан 31.12.2024 Претходна година	Планирано стање на дан 31.12.2025.	30.06.2025. године*		Проце нат реализ ације (7/6)
					План	Реализаци ја	
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057+ 0058)	0030	277,747	192,135	239,218	275,241	115.06
Класа 1, осим групе рачуна 14	Г. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031	15,254	8,470	7,670	15,935	207.76
10	Г. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032	14,568	8,000	7,000	14,141	202.01
150, 152 и 154	Г. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035	686	470	670	1,794	267.76
20	III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038	28,435	41,500	41,500	39,173	94.39
204	Г. Потраживања од купаца у земљи	0039	28,435	41,500	41,500	39,173	94.39
21, 22 и 27	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047)	0044	3,695	6,527	6,427	4,549	70.78
21, 22 осим 223 и 224, и 27	Г. Остала потраживања	0045	3,448	6,300	6,200	4,302	69.39
223	Г. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046	160	161	161	160	99.38
224	Г. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047	87	66	66	87	131.82
23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048	217,268	120,500	171,500	205,168	119.63
232, 234 (део)	Г. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051	4,268	500	1,500	2,168	144.53
236 (део), 238 и 239	Г. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056	213,000	120,000	170,000	203,000	119.41
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	4,349	7,138	8,121	3,821	47.05
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058	8,746	8,000	4,000	6,595	164.88
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059	10,291,317	10,136,891	10,225,045	10,248,360	100.23
88	Б. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0060	1,411,828	1,408,817	1,409,107	1,411,803	100.19

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Стање на дан 31.12.2024 Претходна година	Планирано стање на дан 31.12.2025.	30.06.2025. године*		Проце нат реализ ације (7/6)
					План	Реализаци ја	
	ПАСИВА						
	A. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0	0401	9,508,717	9,306,898	9,403,863	9,467,942	100.68
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402	7,830,928	7,830,928	7,830,928	7,830,928	100.00
330 и потражни салдо рачуна 331,332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406	2,510,277	2,467,565	2,467,565	2,510,277	101.73
35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412	832,488	991,595	894,630	873,263	97.61
350	1. Губитак ранијих година	0413	753,097	825,755	825,755	832,488	100.82
351	2. Губитак текуће године	0414	79,391	165,840	68,875	40,775	59.20
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)	0415	59,600	70,666	67,666	60,312	89.13
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416	32,746	41,166	39,166	32,746	83.61
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417	29,900	26,166	26,166	29,900	114.27
40, осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419	2,846	15,000	13,000	2,846	21.89
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420	26,854	29,500	28,500	27,566	96.72
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427	26,854	29,500	28,500	27,566	96.72
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0429	687,493	704,827	704,827	687,493	97.54
	Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)	0431	35,507	54,500	48,689	32,613	66.98
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441	157	800	600	26	4.33
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448)	0442	10,158	23,500	25,239	9,613	38.09
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445	10,158	23,500	25,239	9,613	38.09

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Стање на дан 31.12.2024 Претходна година	Планирано стање на дан 31.12.2025.	30.06.2025. године*		Процент реализације (7/6)
					План	Реализација	
44,45,46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	0449	11,030	13,200	11,850	10,803	91.16
44, 45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450	7,869	8,500	7,850	7,004	89.22
47,48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додатну вредност и осталих јавних прихода	0451	3,161	4,700	4,000	3,799	94.98
49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454	14,162	17,000	11,000	12,171	110.65
	E. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)	0456	10,291,317	10,136,891	10,225,045	10,248,360	100.23
89	Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0457	1,411,828	1,408,817	1,409,107	1,411,803	100.19

Стање активе и пасиве на дан 30.06.2025године износи 10.248.360 хиљада динара.

Структура активе и пасиве

у 000
дин

О П И С	ИЗНОС	% Уч.	О П И С	ИЗНОС	% Уч.
АКТИВА			ПАСИВА		
СТАЛНА ИМОВИНА	9,973,119	97.31	КАПИТАЛ	9,467,942	92.38
Нематеријална имовина	11,897	0.12	Основни капитал	7,830,928	76.41
Некретнина постројења и опрема	9,924,992	96.84	Резерве	0	-
Дугорочни финансијски пласмани	36,230	0.35	Ревалоризационе резерве	2,510,277	24.49
Дугорочна потраживања	0	-			-
ОБРТНА ИМОВИНА	275,241	2.69	Нереализовани губици по основу финансијских средстава и других компоненти осталогсеобухватног резултата		-
Залихе	15,935	0.16	Нераспоређени добитак		-
Потраживања по основу продаје	39,173	0.38	Губитак	873,263	8.52
Остала краткорочна потраживања	4,549	0.04	ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ	60,312	0.59
Краткорочни финансијски пласмани	205,168	2.00	Дугорочна резервисања	32,746	0.32
Готовина и еквиваленти готовине	3,821	0.04	Дугорочне обавезе	27,566	0.27
Порез на додатну вредност		-	Одложене пореске обавезе	687,493	6.71
АВР	6,595	0.06	КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	32,613	0.32
			Примљени аванси, депозити и кауције	26	0.00
			Обавезе из пословања	9,613	0.09
			Остале краткорочне обавезе	7,004	0.07
			Обавезе по основу ПДВ-а и обавезе за остале порезе и доприносе	3,799	0.04
			ПВР	12,171	0.12
УКУПНА АКТИВА	10,248,360	100.00	УКУПНО ПАСИВА	10,248,360	100.00

У структури активе највеће учешће од 97,31% има стална имовина, а у структури пасиве, учешће од 92,38% заузима капитал.

Преглед потраживања од купаца на дан 30.06.2025.године

ПОТРАЖИВАЊЕ	ИЗНОС
КУПЦИ У ЗЕМЉИ-НАКНАДА ЗА СКЛОНИШТА	3,200,460
КУПЦИ У ЗЕМЉИ-ЗАКУП ПРОСТОРА	50,518,798
КУПЦИ У ЗЕМЉИ- физичка лица (фискални)	1,420,633
КУПЦИ У ЗЕМЉИ СА ВАЛУТНОМ КЛАУЗУЛОМ	8,141,118
СУМЊИВА И СПОРНА ПОТР. ОД КУПАЦА	2,271,173
УТУЖЕНА ПОТРАЖИВАЊА ОД КУПАЦА	55,071,278
БРУТО ПОТРАЖИВАЊА ОД КУПАЦА	120,623,460
ИСПРАВНА ПОТРАЖИВАЊА	81,450,954
НЕТО ПОТРАЖИВАЊА ОД КУПАЦА	39,172,506

Образац 1 б. Извештај о токовима готовине у периоду 01.01.-30.06.2025.године

ПОЗИЦИЈА	АОП	Реализација 01.01- 31.12.2024. Претходна година	План за 01.01.- 31.12.2025. Текућа година	01.01.-30.06.2025		Проценат реализације 6/5
				План	Реализација	
1	2	3	4	5	6	7
А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ						
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4)	3001	324,774	354,108	177,054	160,609	91%
1. Продаја и примљени аванси у земљи	3002	320,599	349,108	174,554	159,569	91%
2. Продаја и примљени аванси у иностранству	3003		0	0		
3. Примљене камате из пословних активности	3004	3,692	5,000	2,500	968	39%
4. Остали приливи из редовног пословања	3005	483	0	0	72	
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8)	3006	345,246	422,891	196,894	180,176	92%
1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи	3007	145,531	259,397	118,995	80,016	67%
3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3009	138,331	163,494	77,899	69,536	89%
7. Одливи по основу осталих јавних прихода	3013	49,696	0	0	25,337	
8. Остали одливи из пословних активности	3014	11,688	0	0	5,287	
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)	3016	20,472	68,783	19,840	19,567	99%
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА						
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3017	17,835	104,000	47,000	16,157	34%
3. Остали финансијски пласмани	3020	4,000	90,000	40,000	10,000	25%

4. Примљене камате из активности инвестирања	3021	13,835	14,000	7,000	6,157	88%
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3023	11,319	38,819	27,659	0	0%
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3025	11,319	38,819	27,659		0%
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)	3027	6,516	65,181	19,341	16,157	84%
V. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА						
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7)	3029	4,696	4,800	2,400	2,889	120%
1. Увећање основног капитала	3030					
2. Дугорочни кредити у земљи	3031	4,696	4,800	2,400	2,889	120%
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8)	3037	512	560	280	7	3%
6. Остале обавезе	3043	512	560	280	7	3%
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)	3046	4,184	4,240	2,120	2,882	136%
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3017 + 3029)	3048	347,305	462,908	226,454	179,655	79%
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006 + 3023 + 3037)	3049	357,077	462,270	224,833	180,183	80%
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048 - 3049) ≥ 0	3050		638	1,621		0%
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049 - 3048) ≥ 0	3051	9,772			528	
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3052	14,121	6,500	6,500	4,349	67%
З. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3055	4,349	7,138	8,121	3,821	47%
(3050 - 3051 + 3052 + 3053 - 3054)						

Укупан прилив новчаних средстава у периоду 01.01. до 30.06.2025.године износи 179.655 хиљада динара док је одлив остварен у износу од 180.183 хиљада динара, тако да је нето одлив готовине 528 хиљада динара. Стање готовине на 30.06.2025.године износи 3.821 хиљада динара

Образац 2- Трошкови запослених

У динарима

Р. бр.	Трошкови запослених	Реализација 01.01-31.12.2024.го д Претходна година	План за 01.01-31.12.2025. Текућа година	01.01-30.06.2025. године		Проценат реализације (реализација / план 30.06.2025)
				План	Реализација	
1.	Маса НЕТО зарада (зарада по одбитку припадајућих пореза и доприноса на терет запосленог)	86,260,203	95,751,838	44,255,870	42,523,424	96%
2.	Маса БРУТО I зарада (зарада са припадајућим порезом и доприносима на терет запосленог)	118,164,662	136,110,705	62,710,800	58,339,243	93%

Р. бр.	Трошкови запослених	Реализација 01.01-31.12.2024.го д Претходна година	План за 01.01-31.12.2025. Текућа година	01.01-30.06.2025. године	Проценат реализације (реализација / план 30.06.2025)	Проценат реализације (реализација / план 30.06.2025.
3.	Маса БРУТО 2 зарада (зарада са припадајућим порезом и доприносима на терет послодавца)	136,066,609	156,731,477	72,211,486	67,177,639	93%
4.	Број запослених по кадровској евиденцији - УКУПНО**	100	119	114	96	84%
4.1.	- на неодређено време	90	109	104	89	86%
4.2.	- на одређено време	10	10	10	7	70%
5	Накнаде по уговору о делу		350,000			
6	Број прималаца накнаде по уговору о делу		1			
7	Накнаде по ауторским уговорима					
8	Број прималаца накнаде по ауторским уговорима					
9	Накнаде по уговору о привременим и повременим пословима	10,780	350,000	175,000		0%
10	Број прималаца накнаде по уговору о привременим и повременим пословима	1	1	1		0%
11	Накнаде физичким лицима по основу осталих уговора	918,214	1,000,000	500,000	459,385	92%
12	Број прималаца накнаде по основу осталих уговора	3	3	2	3	150%
13	Накнаде члановима скупштине					
14	Број чланова скупштине					
15	Накнаде члановима Комисије за ревизију	370,370	370,370	185,185	216,049	117%
16	Број чланова Комисије за ревизију	2	2	2	3	150%
17	Накнаде члановима надзорног одбора	7,220,389	7,220,389	3,610,195	3,610,195	100%
18	Број чланова надзорног одбора	5	5	5	5	100%
19	Превоз запослених на посао и са посла	3,473,190	4,000,000	2,000,000	1,186,272	59%
20	Дневнице на службеном путу	81,025	150,000	75,000	47,181	63%
21	Накнаде трошкова на службеном путу	121,180	200,000	100,000	84,323	84%
22	Отпремнина за одлазак у пензију	522,390	864,000	432,000	0	0%
23	Број прималаца	5	2	1	0	0%
24	Јубиларне награде					
25	Број прималаца					
26	Смештај и исхрана на терену	15,200			0	
27	Помоћ радницима и породици радника	307,199	110,000	110,000	98,534	90%
28	Стипендије					
29	Остале накнаде трошкова запосленима и осталим физичким лицима					
30	Трошкови стручног усавршавања запослених	259,606	1,010,000	505,000	0.00	0%

Трошкови запослених су за 7% нижи од планираних из разлога што у првом полугодишту 2025.године није било планираног повећања броја запослених.

Трошкови комисије за ревизију су повећани из разлога што је у овом периоду именован нови председник Комисије који се није одрекао накнаде за разлику од предходног председника који се одрекао накнаде.

Образац 3. Динамика запослених

Основ одлива / пријема кадрова	Број запослених на неодређено време			Број запослених на одређено време			Број ангажованих по основу уговора (рад ван радног односа)		
Стање на дан 31.12.2024.год	89			10			0		
Одлив	3			3					
Пријем	3								
Стање на дан 30.06.2025 године**	Укупан број	Број жена	Број мушкарца	Укупан број	Број жена	Број мушкарца	Укупан број	Број жена	Број мушкарца
	89	40	49	7	4	3	0	0	0

На почетку 2025.године, Предузеће је имало 89 запослених на неодређено време, 10 радника на одређено време. У периоду од јануара до јуна 2025.године, Предузеће је напустило три радника. Два због споразумно раскинутог радног односа и један због смрти. У посматраном периоду није било пријема нових радника. Са три радника који су на почетку године били ангажовани на одређено време, закључен је уговор о раду на неодређено време.

На крају периода број радника је 96 и то: на неодређено време 89 и 7 радника на одређено време.

Образац 4-Распон планираних и исплаћених зарада у периоду 01.01. до 30.06.2025

У динарима

		План		Реализација	
		Бруто 1	Нето	Бруто 1	Нето
Запослени без пословодства	Најнижа појединачна зарада	86,467	63,456	74,476	55,050
	Највиша појединачна зарада	158,805	114,465	162,543	118,004
	Просечна зарада	103,730	75,723	95,117	68,837
Пословодство	Најнижа појединачна зарада	168,108	120,686	138,804	100,144
	Највиша појединачна зарада	277,651	197,475	280,500	199,473
	Просечна зарада	195,000	140,400	187,546	134,312

Образац 5- Субвенције и остали приходи из буџета

Јавно предузеће за склоништа не користи средства из буџета.

Образац 6- Средства за посебне намене

У оквиру средстава за посебне намене у првом полугодишту реализовано је 12,35% у односу на планирани износ и то за намену репрезентације, док за рекламу и пропаганду није било реализације.

Предузеће није планирало а ни реализовало средства за спонзорства, донације и хуманитарне акције.

Образац 7. Нето добит

ЈП за склоништа је до 2012.године исказивало позитиван пословни резултат. У 2011.години исказани добитак био је 259.149.309 динара а 2012. године 243.575.255 динара.

У складу са одлукама о расподели добити, 2012.године пренето је у буџет 129.574.654 динара на име исказане добити за 2011.годину, а 2013.године пренето је у буџет 121.787.628 динара на име остварене добити за 2012.годину.

Након укидања накнаде за изградњу и одржавање склоништа 2012. године, Предузеће се финасира из прихода од издавања у закуп двонаменских склоништа и пословног простора. Приливом средстава од поменутих прихода Предузеће не може у потпуности да финансира све активности везане за основну функцију: изградњу и одржавање склоништа, тако да од 2013. године послује са губитком.

Образац 8. Кредитна задуженост;

ЈП за склоништа нема обавезе по кредитима

Образац 9. Готовински еквиваленти и готовина;

ЈП за склоништа послује преко динарских рачуна у три пословне банке и једног трезорског рачуна. Салдо активних рачуна на дан 30.06.2025 . године износи 3.821.419,15 динара.

Образац 10. Извештај о инвестицијама;

Имајући у виду да је добијена сагласност на Програм пословања за 2025 годину крајем маја о.г., ЈП за склоништа у првом полугодишту 2025. годину није вршило улагања у инвестиције

Образац 11-ПОТРАЖИВАЊА, ОБАВЕЗЕ И СУДСКИ СПОРОВИ

ПОТРАЖИВАЊА за 2025. годину*				
Потраживања (стање на последњи дан извештаја)	у динарима			
	на дан 31.03.2025.	на дан 30.06.2025.	на дан 30.09.2025.	на дан 31.12.2025.
до 3 месеца	45,066,624	46,311,470		
од 3 месеца до 12 месеци	11,037,398	12,956,686		
дуже од 12 месеци	89,712,803	91,941,939		
УКУПНО:	145,816,825	151,210,096	0	0

* година за коју се извештај саставља

ОБАВЕЗЕ за 2025. годину*

у динарима

Неизмирене обавезе (стање на последњи дан извештаја)	на дан 31.03.2025.	на дан 30.06.2025.	на дан 30.09.2025.	на дан 31.12.2025.
до 3 месеца	14,432,225.40	9,636,870		
од 3 месеца до 12 месеци	6,544.60			
дуже од 12 месеци	20,981.00	2,442		
УКУПНО:	14,459,751.00	9,639,312	0	0

* година за коју се извештај саставља

СУДСКИ СПОРОВИ

у динарима

	Број спорова где је јавно предузеће страна која тужи	Укупна вредност спорова**	Број спорова где је јавно предузеће тужена страна	Укупна вредност спорова**
Укупан број спорова у 2025*	67	62,826,938	14	10,390,186

* година за коју се извештај саставља

у динарима

Опис спора*	Укупна вредност спора**
MC POWER DOO - Наплата потраживања - у току је извршни поступак - последња предузета радња јавног извршитеља од дана 10.04.2020. године. Активан предмет.	6,996,954.42
ATLANTIC GROUP DOO- Наплата потраживања - у току је извршни поступак. Предмет активан. Последња радња јавног извршитеља предузета дана 04.11.2021. године. Дана 15.11.2021. године одговорили на Закључак јавног извршитеља тако што смо остали при свим предложеним средствима извршења и то након неуспелог постизања споразума са извршним дужником о отплати дуга.	1,824,980.00
BULDING CONCEPT DOO- Наплата потраживања - покренут стечајни поступак над извршним дужником. Пријава потраживања 13.10.2021. године. Потраживање признато. Последње рочиште одржано дана 29.11.2021. године. Стечајни поступак и даље у току. Предмет активан.	2,341,462.74
ORKA SPORT- Наплата потраживања - решен. Дана 26.02.2019. године Привредни суд у Београду донео решење о прекиду поступка спровођења извршења услед смрти законског заступника странке.	3,052,047.08
OBELIKS- Наплата потраживања - у току је извршни поступак. Последња радња јавног извршитеља предузета дана 29.01.2019. године када је одређено средство и предмет извршења и то пленидом новчаних средстава која се налазе на рачунима извршног дужника. Немамо информација од стране извршног повериоца ЛПС Склоништа, да ли и у којој мери је дошло до преноса средстава на рачун извршног повериоца.	2,294,762.96
OK NOVI BEOGRAD Наплата потраживања - у току је извршни поступак. Активан предмет. Последња радња јавног извршитеља предузета дана 19.02.2021. године и то доношењем Закључка о предујму. Дана 22.04.2021. године предложено јавном извршитељу да прибави адресу законског заступника извршног дужника као физичког лица, ради добијања информација о извршном дужнику, а имајући обавештење јавног извршитеља да је извршни дужник у непрекидној блокади, те да исти није пронашао покретне ствари које могу бити предмет пописа, процене и продаје.	1,731,957.42

BON BUN TRADE DOO Наплата потраживања - предмет решен. Неуспео покушај пописа и процене покретних ствари од стране јавног извршитеља. Дана 12.06.2019. године Привредни суд у Београду донео решење којим се прекида поступак спровођења извршења и то из разлога што је над извршним дужником покренут поступак принудне ликвидације.	1,639,436.85
LEPOTA I ZDRAVLJE Наплата потраживања - извршни поступак у току. Предмет активан. Последња радња јавног извршитеља предузета дана 26.02.2019. године када је донет Закључак о уплати предужја. По поменутом Закључку поступљено и предужјај уплаћен.	4,389,919.00
DUŠKO SUŠA Дана 06.09.2019. године примили смо закључак Основног суда у Новом Саду. Дана 27.11.2019. године приступи смо на рочиште. Следеће је заказано за 01.06.2020. године. Дана 01.06.2020. године приступили смо на рочиште које је одложено. Следеће је заказано за 23.12.2020. године. Дана 23.12.2020. године приступили смо на рочиште. Следеће рочиште заказано је за 11.06.2021. године. Рочиште одложено за 9.2.2022. године. Дана 18. јуна 2021. године поднесак тужиоца. Рочиште заказано за 19.9.2022. године. Рочиште од дана 19.09.2022. године одложено и наложено туженом да достави ЈМБГ за сведока Владан Скадрића. Дана 20.09.2022. године суду послат поднесак са достављеним ЈМБГ за сведока Владана Скадрића. Наредно рочиште заказано за 22.12.2022. године. Приступили на одржано рочиште дана 22.12.2022. године. Наредно заказано за 26.04.2023. године. Неодржано рочиште. Наредно заказано за 13.12.2023. године.	3,892,015.41
EPS DISTRIBUCIJA Дана 28.09.2020. године примили смо поднесак пуномоћника тужиоца као изјашњење на налаз и мишљење вештака. Дана 05.10.2020. године примили смо одговор вештака на поднесак тужиоца. Дана 21.10.2020. године приступили смо на рочиште. Следеће је заказано за 23.12.2020. године. Дана 23.12.2020. године приступили смо на рочиште на коме је закључена главна расправа. Дана 27.01.2021. године примили смо пресуду којом се одбија тужбени захтев тужиоца.	2,398,639.97
GYMNASIUM Следеће рочиште заказано је за 10.05.2019. године. Дана 10.05.2019. године закључена је главна расправа. Дана 18.06.2019. године достављена нам је пресуда.	1,759,322.85
STAMBENA ZGRADA LUJA ADAMIČA BR. 26 Дана 11.02.2020. године послали смо обавештење о плаћеној такси на првостепену пресуду.	3,146,847.80
MIMONT GROUP DOO ZEMUN Прво рочиште заказано је за 23.02.2021. године у 12 часова. Дана 19.02.2021. године послали смо одговор на тужбу. Дана 23.02.2021. године приступили смо на рочиште. Следеће је заказано за 08.03.2021. године. Рочиште одложено за 17.3.2021. године. Рочиште одложено за 17.08.2021. године. Рочиште одложено, следеће заказано за 23.12.2021. године. Одложено за 13.4.2022. године. Наредно заказано за 08.02.2023. године. Закључена главна расправа. Дана 02.03.2023. године примили пресуду којом се у целисти одбија тужбени захтев тужиоца. Дана 06.03.2023. године суду послат поднесак са доказом о уплати судских такси.	3,875,853.54
VITOMIR VIDOVIĆ Дана 26.5.2021. године тужба послата Привредном суду у Новом Саду. Рочиште дана 25.3.2022. године. Следеће заказано за 14.9.2022. године. Изјашњење тужиоца дана 7.4.2022. године. Дана 14.09.2022. године одржано рочиште. Исто одложено због спречености сведока. Наредно заказано за 26.01.2023. године. Рочиште одржано, наредно заказано за 24.04.2023. године. Рочиште одржано. Наредно заказано за 13.09.2023. године. Дана 26.04.2023. године послат поднесак суду са изјашњењем шта је задатак вештачења. Рочиште дана 13.09.2023. године одржано. Донета првостепена пресуда у корист ЈПС коју смо примили дана 11.03.2024. године.	1,238,468.42
KLUB DIZAČA TEGOVA SPORT AKTIV Дана 01.10.2021. године предата тужба. Рочиште заказано за 26.01.2022. године. Рочиште одложено за 5.4.2022. године. Дана 18.3.2022. године поднеском прецизирали камату. Закључено дана 5.4.2022. године. Дана 05.04.2022. године пресуда због изостанка. Дана 27.09.2022. године суду послат доказ о уплати судске таксе.	1,739,134.01
BOLJE RAZVIJAJUĆE ENERGIČNIJE Тужба поднета дана 11.07.2022. године. Прво рочиште заказано за 31.01.2023. године. Рочиште одложено, наредно писменим путем. Дана 06.02.2023. године послат поднесак суду о даљем наставку поступка у погледу адресе за доставу тужбе туженом. Рочиште заказано за 16.05.2023. године. Рочиште одложено. Наредно заказано за 04.07.2023. године. Рочиште одржано. Наредно заказано за 30.01.2024. године. Дана 28.11.2023. године примљен налаз и мишљење вештака. Без примедби на налаз и мишљење вештака. Рочиште од дана 30.01.2024. године неодржано. Наредно заказано за 12.03.2024. године. Рочиште неодржано. Наредно заказано за 23.04.2024. године. Дана 14.03.2024. године послат поднесак суду.	2,055,159.90

EPS DISTRIBUCIJA Дана 14.12.2022. године послат одговор на тужбу. Рочиште заказано за 15.03.2023. године. Рочиште одржано. Наредно заказано за 05.06.2023. године. Рочиште одржано. Наредно заказано за 05.10.2023. године. Рочиште одржано. Наредно заказано за 20.12.2023. године.	1,363,573.01
SPORTSKO UDRUŽENJE ADJA NO 1 Дана 27.03.2023. године предата тужба. Рочиште заказано за 16.05.2023. године. Рочиште одложено. Наредно заказано за 13.07.2023. године. Рочиште одржано, пресуда због изостанка. Дана 14.09.2023. године примили смо пресуду због изостанка којим се усваја тужбени захтев тужиоца. Дана 15.09.2023. године послат поднесак суду о плаћеним таксама.	1,057,256.39
EPS Дана 10.01.2023. године поднета тужба суду. Рочиште заказано за 21.03.2024. године. Рочиште одржано. Наредно заказано за 21.05.2024. године. Дана 22.03.2024. године послат поднесак суду са позивом за учешће трећег лица у парници.	3,074,736.49

IV ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА И НАПОМЕНЕ

Активности Јавног предузећа за склоништа у првом полугодишту 2025.године реализоване су оквиру започетих активности према Програму пословања из 2024.године и Програмом пословања за 2025.годину.

Након укидања накнаде за изградњу и одржавање склоништа 2012. године, Предузеће се финансира из прихода од издавања у закуп двонаменских склоништа и пословног простора. Приливом средстава од поменутих прихода, Предузеће не може у потпуности да финансира све активности везане за основну функцију: одржавање и техничку контролу склоништа.

Активности су углавном сведене на стварање предуслова за реализацију будућег развоја:

- Покретање иницијативе за решавање трајних извора финансирања кроз враћање накнаде или субвенцијама.
- Активности на повећању квалификоване радне снаге на пословима одржавања објеката
- Активности на обезбеђењу потребних сагласности и дозвола од стране државних органа за објекте који су предвиђени за заштиту надоградњом са суинвеститорима
- Стварање адекватних услова за склоништа која су предвиђена за мирнодопско коришћење и која тренутно немају услове за издавање (издвајање посебног бројила, регулисања прилаза и сл.)

Реализовањем наведених активности, омогућило би

- Подизање нивоа функционалне спремности склоништа
- Занављање опреме у склоништима,
- Наставак активност на заштити објеката од атмосферских падавина надзиђивањем
- повећање издатности објеката

Предузеће је уназад неколико година као и у овој години, интензивирало активности на смањењу трошкова, повећању прихода, уз истовремено унапређење пословања кроз увођење корпоративног управљања, а све уз примену закона, одлука, правилника и аката Предузећа, као и свих других прописа који се односе на рад Предузећа.



БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01. до 30.06.2025. године*

Образац 16.

на рачуна, ра	П О З И Ц И Ј А	АОП	Стање на дан 31.12.2024	Планира но стање 01.01.-	01.01-30.06.2025.		Проценат реализације
					План	Реализација	
1	2	3	4	5	6	7	8
	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)	1001	475,039	206,000	103,000	103,389	100.38
60	І. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002	0	0	0	0	
600, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003					
601, 603 и 605	2. Приходи од продаје роба на иностраном тржишту	1004					
61	ІІ. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005	0	0	0	0	
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006					
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007					
62	ІІІ. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008					
630	ІV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009					
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010					
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011	193,380	206,000	103,000	103,389	100.38
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012	281,659				
	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	1013	566,391	385,840	178,225	151,967	85.27
50	І. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014					
51	ІІ. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015	20,492	36,880	17,195	10,267	59.71
52	ІІІ. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016	149,467	171,347	77,899	72,899	93.58
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017	118,165	136,111	62,711	58,339	93.03
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018	17,902	20,621	9,501	8,839	93.03
52 осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019	13,400	14,615	5,687	5,721	100.60
540	ІV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020	81,315	86,339	42,472	40,509	95.38

58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021	269,923				
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	17,211	50,185	24,540	16,650	67.85
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023	4,465	3,500			
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	23,518	37,589	16,119	11,642	72.23
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0	1025					
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0	1026	91,352	179,840	75,225	48,578	64.58
	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)	1027	17,296	8,500	5,000	7,993	159.86
660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028					
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029	17,285	8,500	5,000	7,993	159.86
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030	11				
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031					
	Б. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)	1032	131	0	0	4	
560 и 561	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033					
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034	67			4	
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035	64				
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036					
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) $\geq$ 0	1037	17,165	8,500	5,000	7,989	159.78
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) $\geq$ 0	1038					
683, 685 и 686	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1039	5,100	5,000			
583, 585 и 586	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1040	5,007	2,000			
67	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1041	2,635	3,000	1,500		
57	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1042	1,273	500	150	184	122.67

	Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)	1043	500,070	222,500	109,500	111,382	101.72
	Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)	1044	572,802	388,340	178,375	152,155	85.30
	М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0	1045					
	Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0	1046	72,732	165,840	68,875	40,773	59.20
69-59	Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1047	401				
59- 69	О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1048				2	
	П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0	1049					
	Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0	1050	72,331	165,840	68,875	40,775	59.20
	С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК						
721	І. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051					
722 дуг. салдо	ІІ. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИХ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052	7,060				
722 пот. салдо	ІІІ. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053					
723	Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1054					
	Ћ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0	1055					
	У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0	1056	79,391	165,840	68,875	40,775	59.20
	І. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057					
	ІІ. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058					
	ІІІ. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059					

	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЛИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060					
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ						
	1. Основна зарада по акцији	1061					
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062					

Образац 1а.

БИЛАНС СТАЊА на дан 30.06.2025.године*

у 000 динара

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АО П	Стање на дан 31.12.2024	Планирано стање на дан	30.06.2025. године*		Процена т реализац
					План	Реализација	
1	2	3	4	5	6	7	8
	АКТИВА						
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001					
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002	10,013,570	9,944,756	9,985,827	9,973,119	99.87
01	І. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003	12,148	11,698	11,956	11,897	99.51
010	1. Улагања у развој	0004					
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005	12,084	11,634	11,892	11,833	99.50
013	3. Гудвил	0006					
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у	0007	64	64	64	64	100.00
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008					
02	ІІ. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009	9,965,165	9,901,158	9,937,910	9,924,992	99.87
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010	7,017,267	6,938,573	6,965,283	6,990,945	100.37
023	2. Постројења и опрема	0011	180,383	202,273	196,040	167,186	85.28
024	3. Инвестиционе некретнине	0012	2,753,713	2,754,845	2,754,845	2,753,713	99.96
025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013	13,360	5,025	21,300	12,706	59.65
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0014	442	442	442	442	100.00
029 (део)	6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015					
029 (део)	7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016					
03	ІІІ. БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0017					
04 и 05	ІV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 +	0018	36,257	31,900	35,961	36,230	100.75
040 (део), 041 (део)	1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019					
040 (део), 041	2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020					
043, 050 (део) и 051 (део)	3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021					
044, 050 (део), 051 (део)	4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022					

232, 234 (део)	3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051	4,268	500	1,500	2,168	144.53
233, 234 (део)	4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052					
235	5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053					
236 (део)	6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс	0054					
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055					
236 (део),	8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056	213,000	120,000	170,000	203,000	119.41
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	4,349	7,138	8,121	3,821	47.05
28, (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058	8,746	8,000	4,000	6,595	164.88
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 +	0059	10,291,317	10,136,891	10,225,045	10,248,360	100.23
88	Б. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0060	1,411,828	1,408,817	1,409,107	1,411,803	100.19
	ПАСИВА						
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 -	0401	9,508,717	9,306,898	9,403,863	9,467,942	100.68
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402	7,830,928	7,830,928	7,830,928	7,830,928	100.00
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403					
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404					
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405					
330 и потражн и салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406	2,510,277	2,467,565	2,467,565	2,510,277	101.73
дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407					
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408	0	0	0	0	
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409					
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410					
	VIII. УЧЕШЋА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411					
35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412	832,488	991,595	894,630	873,263	97.61
350	1. Губитак ранијих година	0413	753,097	825,755	825,755	832,488	100.82
351	2. Губитак текуће године	0414	79,391	165,840	68,875	40,775	59.20
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)	0415	59,600	70,666	67,666	60,312	89.13
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416	32,746	41,166	39,166	32,746	83.61
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417	29,900	26,166	26,166	29,900	114.27

3, осим 43	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0046 + 0447 + 0448)	0442	10,158	23,500	25,239	9,613	38.09
431 и 433	1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443					
432 и 434	2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444					
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445	10,158	23,500	25,239	9,613	38.09
436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446					
439 (део)	5. Обавезе по меницама	0447					
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448					
осим 467	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	0449	11,030	13,200	11,850	10,803	91.16
44, 45 и 46 осим	1. Остале краткорочне обавезе	0450	7,869	8,500	7,850	7,004	89.22
47, 48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода	0451	3,161	4,700	4,000	3,799	94.98
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452					
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453					
49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454	14,162	17,000	11,000	12,171	110.65
	Б. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) $\geq 0 = 0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411$)	0455					
	Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)	0456	10,291,317	10,136,891	10,225,045	10,248,360	100.23
89	Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0457	1,411,828	1,408,817	1,409,107	1,411,803	100.19

* Последњи дан тромесечја за који се извештај саставља

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ
у периоду од 01.01. до 30.06.2025. године*

у 000 динара

ПОЗИЦИЈА	АОП	Реализација 01.01.- 31.12.2024. Претходна година	План за 01.01.- 31.12.2025. Текућа година	01.01.-30.06.2025		Проценат реализације (реализација / план 30.06.2025 г.г.)
				План	Реализација	
1	2			3	4	8
А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ						
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4)	3001	324,774	354,108	177,054	160,609	91%
1. Продаја и примљени аванси у земљи	3002	320,599	349,108	174,554	159,569	91%
2. Продаја и примљени аванси у иностранству	3003		0	0		
3. Примљене камате из пословних активности	3004	3,692	5,000	2,500	968	39%
4. Остали приливи из редовног пословања	3005	483	0	0	72	
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8)	3006	345,246	422,891	196,894	180,176	92%
1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи	3007	145,531	259,397	118,995	80,016	67%
2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству	3008					
3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3009	138,331	163,494	77,899	69,536	89%
4. Плаћене камате у земљи	3010		0	0		
5. Плаћене камате у иностранству	3011					
6. Порез на добитак	3012					
7. Одливи по основу осталих јавних прихода	3013	49,696	0	0	25,337	
8. Остали одливи из пословних активности	3014	11,688	0	0	5,287	
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)	3015					
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)	3016	20,472	68,783	19,840	19,567	99%
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА						
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3017	17,835	104,000	47,000	16,157	34%
1. Продаја акција и удела	3018					
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3019					
3. Остали финансијски пласмани	3020	4,000	90,000	40,000	10,000	25%
4. Примљене камате из активности инвестирања	3021	13,835	14,000	7,000	6,157	88%
5. Примљене дивиденде	3022					
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3023	11,319	38,819	27,659	0	0%
1. Куповина акција и удела	3024					
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3025	11,319	38,819	27,659		0%
3. Остали финансијски пласмани	3026					
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)	3027	6,516	65,181	19,341	16,157	84%
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I)	3028					
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА						
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7)	3029	4,696	4,800	2,400	2,889	120%
1. Увећање основног капитала	3030					
2. Дугорочни кредити у земљи	3031	4,696	4,800	2,400	2,889	120%
3. Дугорочни кредити у иностранству	3032					
4. Краткорочни кредити у земљи	3033					
5. Краткорочни кредити у иностранству	3034					
6. Остале дугорочне обавезе	3035					
7. Остале краткорочне обавезе	3036					
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8)	3037	512	560	280	7	3%
1. Откуп сопствених акција и удела	3038					
2. Дугорочни кредити у земљи	3039					
3. Дугорочни кредити у иностранству	3040					
4. Краткорочни кредити у земљи	3041					
5. Краткорочни кредити у иностранству	3042					
6. Остале обавезе	3043	512	560	280	7	3%
7. Финансијски лизинг	3044					
8. Исплаћене дивиденде	3045					
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)	3046	4,184	4,240	2,120	2,882	136%
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)	3047					
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3017 + 3029)	3048	347,305	462,908	226,454	179,655	79%
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006 + 3023 + 3037)	3049	357,077	462,270	224,833	180,183	80%

Б. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048 - 3049) ≥ 0	3050		638	1,621		0%
В. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049 - 3048) ≥ 0	3051	9,772			528	
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3052	14,121	6,500	6,500	4,349	67%
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3053					
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3054					
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3055	4,349	7,138	8,121	3,821	47%
(3050 - 3051 + 3052 + 3053 - 3054)						

* Последњи дан тромесечја за који се извештај саставља

ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

у динарима

Р. бр.	Трошкови запослених	Реализација 01.01- 31.12.2024. год	План за 01.01- 31.12.2025.	01.01-30.06.2025. године		Процена т реализације (проценти)
		Претходна годиница	Текућа годиница	План	Реализација	
1.	Маса НЕТО зарада (зарада по одбитку припадајућих пореза и доприноса на терет запосленог)	86,260,203	95,751,838	44,255,870	42,523,424	96%
2.	Маса БРУТО 1 зарада (зарада са припадајућим порезом и доприносима на терет запосленог)	118,164,662	136,110,705	62,710,800	58,339,243	93%
3.	Маса БРУТО 2 зарада (зарада са припадајућим порезом и доприносима на терет послодавца)	136,066,609	156,731,477	72,211,486	67,177,639	93%
4.	Број запослених по кадровској евиденцији - УКУПНО**	100	119	114	96	84%
4.1.	- на неодређено време	90	109	104	89	86%
4.2.	- на одређено време	10	10	10	7	70%
5.	Накнаде по уговору о делу		350,000			
6.	Број прималаца накнаде по уговору о делу		1			
7.	Накнаде по ауторским уговорима					
8.	Број прималаца накнаде по ауторским уговорима					
9.	Накнаде по уговору о привременим и повременим пословима	10,780	350,000	175,000		0%
10.	Број прималаца накнаде по уговору о привременим и повременим пословима	1	1	1		0%
11.	Накнаде физичким лицима по основу осталих уговора	918,214	1,000,000	500,000	459,385	92%
12.	Број прималаца накнаде по основу осталих	3	3	2	3	150%
13.	Накнаде члановима скупштине					
14.	Број чланова скупштине					
15.	Накнаде члановима Комисије за ревизију	370,370	370,370	185,185	216,049	117%
16.	Број чланова Комисије за ревизију	2	2	2	3	150%
17.	Накнаде члановима надзорног одбора	7,220,389	7,220,389	3,610,195	3,610,195	100%
18.	Број чланова надзорног одбора	5	5	5	5	100%
19.	Превоз запослених на посао и са посла	3,473,190	4,000,000	2,000,000	1,186,272	59%
20.	Дневнице на службеном путу	81,025	150,000	75,000	47,181	63%
21.	Накнаде трошкова на службеном путу	121,180	200,000	100,000	84,323	84%
22.	Отпремнина за одлазак у пензију	522,390	864,000	432,000	0	0%
23.	Број прималаца	5	2	1	0	0%

24	Јубиларне награде					
25	Број прималаца					
26	Смештај и исхрана на терену	15,200			0	
27	Помоћ радницима и породици радника	307,199	110,000	110,000	98,534	90%
28	Стипендије					
29	Остале накнаде трошкова запосленима и осталим физичким лицима					
30	Трошкови стручног усавршавања запослених	259,606	1,010,000	505,000	0.00	0%

* Последњи дан тромесечја за који се извештај саставља
број запослених последњег дана

Позиције од 5 до 30 које се исказују у новчаним јединицама приказати у оруто
износу

ДИНАМИКА ЗАПОСЛЕНИХ

Р. бр.	Основ одлива / пријема кадрова	Број запослених на неодређено време			Број запослених на одређено време			Број ангажованих по основу уговора (рад ван радног односа)		
	Стање на дан 31.12.2024 године*	89			10			0		
	Одлив кадрова	3			3			0		
	Пријем	3			0					
	Стање на дан 30.06.2025. године**	Укупан број	Број жена	Број мушкараца	Укупан број	Број жена	Број мушкараца	Укупан број	Број жена	Број мушкараца
		89	40	49	7	4	3	0	0	0

*последњи дан претходног тромесечја
** последњи дан тромесечја за који се извештај саставља

Распон планираних и исплаћених зарада у периоду 01.01. до 30.06.2025

у динарима

		План		Реализација	
		Бруто I	Нето	Бруто I	Нето
Запослени без пословодства	Најнижа појединачна зарада	86,467.00	63,456.00	74,476	55,050
	Највиша појединачна зарада	158,805.00	114,465.00	162,543	118,004
	Просечна зарада	103730000	75722900	95,117	68,837
	Најнижа појединачна зарада	168,108.00	120,686.00	138,804	100,144
Пословодство	Највиша појединачна зарада	277,651.00	197,475.00	280,500	199,473
	Просечна зарада	195,000,000	140,400,000	187,546	134,312

* последњи дан тромесечја за који се извештај саставља

ПРИХОДИ ИЗ БУДЖЕТА

План за 2024. годину (текућа година)							Износ неутрошених средства из ранијих година
Намена средстава	Економска класификација	Будет (РС, АП или ЛС)	01.01. до 31.03.	01.01. до 30.06.	01.01. до 30.09.	01.01. до 31.12.	
Намена							
Намена							
Намена							
Намена							
Намена							
УКУПНО:							

* Напомена: За приходе из буџета је потребно навести намену коришћења средстава

Реализација за период 01.01 - 31.03.2024. године*							Износ неутрошених средстава из ранијих година
Приход из буџета	Економска класификација	Буджет (РС, АП или ЛДС)	Планирано	Привезто из буџета	Реализовано (процена)	Неутрошено	
			1	2	3	4 (2-3)	5
Намена							
Намена							
Намена							
Намена							
Намена							
УКУПНО:							

Напомена: За приходе из буџета је потребно навести намену коришћења коришћења средстава
* последњи дан тромесеља за који се извештају саставља

СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

Р. бр.	Позиција	План за 01.01.-31.12.2024. Претходна година	Реализација 01.01.-31.12.2024. Претходна година	План за 01.01.- 31.12.2025. Текућа година	01.01 - 30.06.2025. године*		Проценат реализације (реализација / план 30.06.25*)
					План	Реализација	
1.	Спонзорство						
2.	Донације						
3.	Хуманитарне активности						
4.	Спортске активности						
5.	Репрезентација	300,000	299,328	300,000	150,000	18,521	12%
6.	Реклама и промоција	200,000	199,920	200,000	100,000		0%
7.	Остало						

Редни број	Спонзорство			Донације			Хуманитарне активности		
	1 Прималци	2 Намена	3 Износ	4 Прималци	5 Намена	6 Износ	7 Прималци	8 Намена	9 Износ
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									

* последњи дан тромесечја за који се извештај саставља

РАСПОДЕЛА ОСТВАРЕНЕ ДОБИТИ / ПОКРИЊЕ ГУБИТАКА

ОДЛУКЕ О РАСПОДЕЛИ ОСТВАРЕНЕ ДОБИТИ ИЛИ ПОКРИЊУ ГУБИТАКА

у 000 дина

Добитак / губитак из последње године	Правни основ			Нето резултат		Расподела остварене добити / покриће губитка					
	Датум доношења оdlуке	Број одлуке НО / Скупштине	Датум добитљања сагласности оснивача	Број акта којим је добитљена сагласности оснивача	Добитак / губитак	Укупно остварена добит / губитак (у динарима)	% добити	Износ (у динарима)	% добити	Износ (у динарима)	Опис
2023	30.03.2024	3-05-3/2024-3			Губитак	106,863	100%		100%	106,863	Непокривени губитак
2022	30.03.2023	3-4/2023-2			Губитак	112,870	100%		100%	112,870	Непокривени губитак
2021	30.03.2022	3-4/2022-4			Губитак	135,066	100.0%		100.0%	135,066	Непокривени губитак
2020	29.06.2021	3-10/2021-3			Губитак	63,226	100.0%		100.0%	63,226	Непокривени губитак
2019	03.08.2020	3-10/2020-3			Губитак	141,449	100.0%		100.0%	141,449	Непокривени губитак

Напомена: Потребно је попуњити табелу за последњих пет година

УПЛАТЕ У БУѢТ ПО ОСНОВУ ОДЛУКА О РАСПОДЕЛИ ДОБИТИ

Година уплате	Уплата по основу добити		Основ уплате	
	Износ	Датум уплате	Број одлуке	Опис*
Н (текућа)				
	= Укупно			
Н - 1				
	= Укупно			
Н - 2				
	= Укупно			
Н - 3				
	= Укупно			
Н - 4				
	= Укупно			

* Добит из претходне године, добит из ранијих година, расподела нераспоредене добити...

* Теоретични илустрации за који се минимално саопштава.

ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА

СТАЊЕ НА ДАН	АОП	Врста средстава (текући рачун, благајна, девизни рачун, акредитиви...)	Назив банке	Износ у оригиналној валути	Износ у динарима
1	2	3	4	5	6
31.12.2024. (претходна година)	068	Текући рачун	BANCA INTESA AD BEOGRAD	27.273	27.273
	068	Текући рачун	BANKA POŠTANSKA	3.094.344	3.094.344
	068	Текући рачун	ALTA BANKA AD BEOGRAD	6.214	6.214
	068	Текући рачун	RS MF UPRAVA ZA TREZOR	1.220.845	1.220.845
	Укупно у динарима				4.348.676
31.03.2025.	068	Текући рачун	BANCA INTESA AD BEOGRAD	804.623	804.623
	068	Текући рачун	BANKA POŠTANSKA	9.430.288	9.430.288
	068	Текући рачун	ALTA BANKA AD BEOGRAD	108.111	108.111
	068	Текући рачун	RS MF UPRAVA ZA TREZOR	3.771	3.771
	Укупно у динарима				10.346.792,48
30.06.2025.	068	Текући рачун	BANCA INTESA AD BEOGRAD	38.727,80	38.727,80
	068	Текући рачун	BANKA POŠTANSKA	3.764.940,37	3.764.940,37
	068	Текући рачун	ALTA BANKA AD BEOGRAD	13.979,98	13.979,98
	068	Текући рачун	RS MF UPRAVA ZA TREZOR	3.771,00	3.771,00
	Укупно у динарима				3.821.419,15
30.09.2025.	068	Текући рачун	BANCA INTESA AD BEOGRAD		
	068	Текући рачун	BANKA POŠTANSKA		
	068	Текући рачун	ALTA BANKA AD BEOGRAD		
	068	Текући рачун	RS MF UPRAVA ZA TREZOR		
	Укупно у динарима				
31.12.2025.	068	Текући рачун	BANCA INTESA AD BEOGRAD		
	068	Текући рачун	BANKA POŠTANSKA		
	068	Текући рачун	ALTA BANKA AD BEOGRAD		
	068	Текући рачун	RS MF UPRAVA ZA TREZOR		
	Укупно у динарима				

Извештај о инвестицијама

Прилог 10.

у 000 динара

Ред. број	Назив инвестиције	Година почетка финансирања пројекта	Година завршетка финансирања пројекта	Укупна вредност пројекта	Реализовано закључно са 31.12.2024. године	Структура финансирања	Износ према извору финансирања	План и реализација 2025. година							
								План		Реализација		План		Реализација	
								01.01.-31.03.2025.	01.01.-31.03.2025.	01.01.-30.06.2025.	01.01.-30.06.2025.	01.01.-30.09.2025.	01.01.-30.09.2025.	01.01.-31.12.2025.	01.01.-31.12.2025.
1	Набавка 433 ком. лежаја и 67 ком. седишта (купна)	2025	2025	15.000		Сопствена средства	15.000			15.000		15.000		15.000	
						Позајмљена средства									
						Средства буџета (по контима)									
						Остало									
						Укупно:	15.000	0		15.000		15.000		15.000	
2	Набавка 20 комплинта опреме за самоспавање КСС	2025	2025	850		Сопствена средства	850			850		850		850	
						Позајмљена средства									
						Средства буџета (по контима)									
						Остало									
						Укупно:	850	0		850		850		850	
3	Набавка 247 ком испуне за лежаје и 365 ком. Испуне за седишта (купне)	2025	2025	6.000		Сопствена средства	6.000					6.000		6.000	
						Позајмљена средства									
						Средства буџета (по контима)									
						Остало									
						Укупно:	6.000	0		0		6.000		6.000	
4	Набавка два теренска возила	2025	2025	3.800		Сопствена средства	3.800			3.800		3.800		3.800	
						Позајмљена средства									
						Средства буџета (по контима)									
						Остало									
						Укупно:	3.800	3.800		3.800		3.800		3.800	
5	Набавка 4 ком филтровентиляционних уређаја (ФВУ-50 и ФВУ-100)	2025	2025	990		Сопствена средства	990					990		990	
						Позајмљена средства									
						Средства буџета (по контима)									
						Остало									
						Укупно:	990	0		0		990		990	
6	Набавка санитарне опреме за склоништа	2025	2025	980		Сопствена средства	980			980		980		980	
						Позајмљена средства									
						Средства буџета (по контима)									
						Остало									
						Укупно:	980	0		980		980		980	
7	Набавка и управљања 40x3 агрегата у	2025	2025	960		Сопствена средства	960					960		960	
						Позајмљена средства									
						Средства буџета (по контима)									
						Остало									
						Укупно:	960	0		960		960		960	

[illegible]

[illegible]

ПОТРАЖИВАЊА, ОБАВЕЗЕ И СУДСКИ СПОРОВИ

ПОТРАЖИВАЊА за 2025. годину*

у динарима

Потраживања (стање на последњи дан извештаја)	на дан 31.03.2025.	на дан 30.06.2025.	на дан 30.09.2025.	на дан 31.12.2025.
до 3 месеца	45,066,624	46,311,470		
од 3 месеца до 12 месеци	11,037,398	12,956,686		
дуже од 12 месеци	89,712,803	91,941,939		
УКУПНО:	145,816,825	151,210,096	0	0

* година за коју се извештај саставља

ОБАВЕЗЕ за 2025. годину*

у динарима

Неизмирене обавезе (стање на последњи дан извештаја)	на дан 31.03.2025.	на дан 30.06.2025.	на дан 30.09.2025.	на дан 31.12.2025.
до 3 месеца	14,432,225.40	9,636,870		
од 3 месеца до 12 месеци	6,544.60			
дуже од 12 месеци	20,981.00	2,442		
УКУПНО:	14,459,751.00	9,639,312	0	0

* година за коју се извештај саставља

СУДСКИ СПОРОВИ

у динарима

	Број спорова где је јавно предузеће	Укупна вредност спорова**	Број спорова где је јавно предузеће	Укупна вредност спорова**
Укупан број спорова у 2025*	67	62,826,938	14	10,390,186

* година за коју се извештај саставља

у динарима

Опис спора*	Укупна вредност спорова**
MC POWER DOO - Наплата потраживања - у току је извршни поступак - последња предузета радња јавног извршитеља од дана 10.04.2020. године. Активан предмет.	6,996,954.42
ATLANTIC GROUP DOO- Наплата потраживања - у току је извршни поступак. Предмет активан. Последња радња јавног извршитеља предузета дана 04.11.2021. године. Дана 15.11.2021. године одговорили на Закључак јавног извршитеља тако што смо остали при свим предложеним средствима извршења и то након неуспелог постизања споразума са BULDING CONCEPT DOO- Наплата потраживања - покренут стечајни поступак над извршним дужником. Пријава потраживања 13.10.2021. године. Потраживање признато. Последње рочиште одржано дана 29.11.2021. године. Стечајни поступак и даље у току.	1,824,980.00
	2,341,462.74

ORKA SPORT- Наплата потраживања - решен. Дана 26.02.2019. године Привредни суд у Београду донео решење о прекиду поступка спровођења извршења услед смрти законског заступника странке.	3,052,047.08
OBELIKS- Наплата потраживања - у току је извршни поступак. Последња радња јавног извршитеља предузета дана 29.01.2019. године када је одређено средство и предмет извршења и то пленидбом новчаних средстава која се налазе на рачунима извршног дужника. Немамо информација од стране извршног повериоца ЈПС Склоништа, да ли и у којој мери је дошло до преноса средстава на рачун извршног повериоца.	2,294,762.96
OK NOVIT BEOGRAD Наплата потраживања - у току је извршни поступак. Активан предмет. Последња радња јавног извршитеља предузета дана 19.02.2021. године и то доношењем Закључка о предујму. Дана 22.04.2021. године предложено јавном извршитељу да прибави адресу законског заступника извршног дужника као физичког лица, ради добијања информација о извршном дужнику, а имајући обавештење јавног	1,731,957.42
BON BUN TRADE DOO Наплата потраживања - предмет решен. Неуспео покушај пописа и процене покретних ствари од стране јавног извршитеља. Дана 12.06.2019. године Привредни суд у Београду донео решење којим се прекида поступак спровођења извршења и то из разлога што је над извршним дужником покренут поступак принудне ликвидације.	1,639,436.85
LEPOTA I ZDRAVLJE Наплата потраживања - извршни поступак у току. Предмет активан. Последња радња јавног извршитеља предузета дана 26.02.2019. године када је донет Закључак о уплати предујма. По поменутом Закључку поступљено и предујам уплаћен.	4,389,919.00
DUSKO SUBA Дана 06.09.2019. године примили смо закључак Основног суда у Новом Саду. Дана 27.11.2019. године приступили смо на рочиште. Следеће је заказано за 01.06.2020. године. Дана 01.06.2020. године приступили смо на рочиште које је одложено. Следеће је заказано за 23.12.2020. године. Дана 23.12.2020. године приступили смо на рочиште. Следеће рочиште заказано је за 11.06.2021. године. Рочиште одложено за 9.2.2022. године. Дана 18. јуна 2021. године поднесак тужиоца. Рочиште заказано за 19.9.2022. године. Рочиште од дана 19.09.2022. године одложено и наложено туженом да достави ЈМБГ за сведока Владан Скадрића. Дана 20.09.2022. године суду послат поднесак са достављеним ЈМБГ за сведока Владана Скадрића. Наредно рочиште заказано за 22.12.2022. године. Приступили на одржано рочиште дана 22.12.2022. године. Наредно	3,892,015.41
EPS DISTRIBUCIJA Дана 28.09.2020. године примили смо поднесак пуномоћника тужиоца као изјашњење на налаз и мишљење вештака. Дана 05.10.2020. године примили смо одговор вештака на поднесак тужиоца. Дана 21.10.2020. године приступили смо на рочиште. Следеће је заказано за 23.12.2020. године. Дана 23.12.2020. године приступили смо на рочиште на коме је закључена главна расправа. Дана 27.01.2021. године примили	2,398,639.97
GYMNASIUM Следеће рочиште заказано је за 10.05.2019. године. Дана 10.05.2019. године закључена је главна расправа. Дана 18.06.2019. године достављена нам је пресуда.	1,759,322.85
STAMBENA ZGRADA LUJA ADAMIĆA BR. 26 Дана 11.02.2020. године послали смо обавештење о плаћеној такси на првостепену пресуду.	3,146,847.80
MMMONT GROUP DOO ZEMUN прво рочиште заказано је за 23.02.2021. године у 12 часова. Дана 19.02.2021. године послали смо одговор на тужбу. Дана 23.02.2021. године приступили смо на рочиште. Следеће је заказано за 08.03.2021. године. Рочиште одложено за 17.3.2021. године. Рочиште одложено за 17.08.2021. године. Рочиште неодржано, следеће заказано за 23.12.2021. године. Одложено за 13.4.2022. године. Наредно заказано за 08.02.2023. године. Закључена главна расправа. Дана 02.03.2023. године примили пресуду којом се у целости одбија тужбени захтев тужиоца. Дана 06.03.2023. године суду	3,875,853.54
VIOMIR VIDOVIĆ Дана 26.5.2021. године тужба послата Привредном суду у Новом Саду. Рочиште дана 25.3.2022. године. Следеће заказано за 14.9.2022. године. Изјашњење тужиоца дана 7.4.2022. године. Дана 14.09.2022. године одржано рочиште. Исто одложено због спречености сведока. Наредно заказано за 26.01.2023. године. Рочиште одржано, наредно заказано за 24.04.2023. године. Рочиште одржано. Наредно заказано за	1,238,468.42
KLUB DIZACA TEGOVA SPORT AKTIV Дана 01.10.2021. године предата тужба. Рочиште заказано за 26.01.2022. године. Рочиште одложено за 5.4.2022. године. Дана 18.3.2022. године поднеском прецизирали камату. Закључено дана 5.4.2022. године. Дана 05.04.2022. године пресуда због изостанка. Дана 27.09.2022. године суду послат доказ о уплати судске таксе.	1,739,134.01

BOLJE RAZVIJAJUĆE ENERGIČNIJE Тужба поднета дана 11.07.2022. године. Прво рочиште заказано за 31.01.2023. године. Рочиште одложено, наредно писменим путем. Дана 06.02.2023. године послат поднесак суду о даљем наставку поступка у погледу адресе за доставу тужбе туженом. Рочиште заказано за 16.05.2023. године. Рочиште одложено. Наредно заказано за 04.07.2023. године. Рочиште одржано. Наредно заказано.	2,055,159.90
EPS DISTRIBUCIJA Дана 14.12.2022. године послат одговор на тужбу. Рочиште заказано за 15.03.2023. године. Рочиште одржано. Наредно заказано за 05.06.2023. године. Рочиште одржано. Наредно заказано за 05.10.2023. године. Рочиште одржано. Наредно заказано за 20.12.2023. године.	1,363,573.01
SPORTSKO UDRUŽENJE ADJA NO 1 Дана 27.03.2023. године предата тужба. Рочиште заказано за 16.05.2023. године. Рочиште одложено. Наредно заказано за 13.07.2023. године. Рочиште одржано, пресуда због изостанка. Дана 14.09.2023. године примили смо пресуду због изостанка којим се усваја тужбени захтев тужиоца. Дана 15.09.2023. године	1,057,256.39
EPS Дана 10.01.2023. године поднета тужба суду. Рочиште заказано за 21.03.2024. године. Рочиште одржано. Наредно заказано за 21.05.2024. године. Дана 22.03.2024. године послат поднесак суду са позивом за учешће трећег лица у парници.	3,074,736.49

* Непходно је навести и описати спорове од значаја за предузеће (највећи, најкритичнији, спорови који могу утицати на пословање и резултате предузећа), основ спора, навести њихов статус (активни, решени спорови...) као и друге информације од значаја.

**Укупна вредност спора обухвата главни тужбени захтев и споредне тужбене захтеве